

**Prezydent
Miasta Kalisza**
WGM.6840.01.0046.2025.KŻ
D2026.04.01731

WYKAZ
nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zarządzeniem nr 254/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 kwietnia 2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Babina 1 w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
Kalisz ul. Babina 1 KZ1A /00008902/7	obręb 016 Śródmieście dz. 47/17	31	zabudowana garażem, dojazd z drogi publicznej ul. 3 Maja przez grunt Miasta Kalisza (dz. nr 42/6, 42/8, 43/10, 44/24, 47/19 obr. 016), przez który ustanowiona zostanie stosowna służebność drogowa.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta.	sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym.	brutto 40.552,17zł oraz cena służebności 2.651,23zł	Cena sprzedaży i służebności płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 23.04.2026r.

Data zdjęcia: 14.05.2026r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski