

Prezydent  
Miasta Kalisza

WGM.6840.01.0032.2020.RS  
D2020.08.02582

### Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej zarządzeniem nr 526/2020 z dnia 15 września 2020r. do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Świętego Stanisława 6 m 4	Obr. 025 Śródmieście I  działka nr 200  o pow. 383 m <sup>2</sup>  KZ1A/00001464/5	103,02	10,23	1511/10000	Samodzielny lokal mieszkalny, usytuowany na I piętrze składający się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki, wc, i holu.  Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwie piwnice.  Budynek w którym usytuowany jest lokal wpisany jest do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr 131/A	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta.	<b>400.000,00 zł</b> w tym cena udziału w gruncie: 17.200,00 zł  Zwolnienie z podatku VAT.  Stosownie do art. 68 ust. 3 ugn cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50%	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.  Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia :  
23.09.2020r.

Data zdjęcia :  
14.10.2020r.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski