

WGM.6845.03.0009.2025.AA
WGM.6845.03.0011.2025.AA
WGM.6845.03.00012.2025.AA
WGM.6845.03.0013.2025.AA
D2025.09.02398

Kalisz, dnia 22 września 2025 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanych do dzierżawy, stanowiących działki
nr 192/2 i nr 193 w obrębie 38, nr 148/2 w obrębie 153, nr 18/8 i nr 9/6 w obrębie 111
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1.	Kalisz (obr. 038 Ogrody)	ul. Poznańska 45	192/2	0,0249 ha Do dzierżawy jest przeznaczona powierzchnia 201 m ² , w tym: 69 m ² - cele składowe 132 m ² - zieleń	KZ1A/00080098/5
2.	Kalisz (obr. 038 Ogrody)	ul. Poznańska 43	193	0,0261 ha Do dzierżawy jest przeznaczona powierzchnia 39 m ² - zieleń	KZ1A/00080098/5
3.	Kalisz (obr. 153 Dobrzec)	ul. Korczak 78	148/2	0,0225 ha - Do dzierżawy jest przeznaczona powierzchnia 225 m ² – uprawy polowe	KZ1A/00064577/9
4.	Kalisz (obr. 111 Zagorzynek)	ul. Piwonicka	18/8	0,1731 ha - Do dzierżawy jest przeznaczona powierzchnia 230,5 m ² – uprawy polowe	KZ1A/00063113/2
5.	Kalisz (obr. 111 Zagorzynek)	ul. Sulisławicka	9/6	0,1166 ha Do dzierżawy jest przeznaczona powierzchnia 229 m ² - cele składowe	KZ1A/00063113/2

Ad. nr 1 i nr 2

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i komunikacji drogowej. Według ewidencji gruntów działki są oznaczone symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Opis nieruchomości: Grunt przeznaczony do dzierżawy o powierzchni **240 m²** stanowi część nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A/00080098/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu; powierzchnia 240 m² znajduje się w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 192/2 o pow. 0,0249 ha i nr 193 o pow. 0.0261 ha, położonych w obrębie 038 Ogrody w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 45 i 43. Teren ten jest w części zagospodarowany (kostka brukowa i schówek - na działce nr 192/2), w części stanowi powierzchnię biologicznie czynną (zielen - na działce nr 193, kostka żurowa - na działkach nr 192/2 i nr 193).

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 351,36 zł brutto za **69 m²** na cele składowe (kostka brukowa i schówek - działka nr 192/2) według stawki 4,14 zł za 1m² plus 23 % podatek VAT oraz 55,94 zł brutto za **171 m²** na cele zieleni (132 m² - działka nr 192/2 i 39 m² - działka nr 193) - opłata minimalna 45,48 zł plus 23 % podatek VAT. Łącznie roczna opłata za pow. 240 m² wynosić będzie **407,30 zł brutto**.

Termin wnoszenia opłat: na cele składowe - w stosunku rocznym do dnia 30 czerwca każdego roku, z wyjątkiem 2025 r. - w ciągu miesiąca od zawarcia umowy; na cele zieleni - w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): działkę nr 193 obciąża odpłatna jednorazowo i nieograniczona w czasie służebność przesyłu ustanowiona na rzecz „Fiberhost” S.A w Poznaniu (Nr KRS 0000056936), ujawniona w dziale III Kw nr KZ1A/00080098/5, polegająca na:

- 1) prawie do dysponowania działką gruntu o numerze 193 dla projektowanego przyłącza światłowodowego o długości 10 m
- 2) znoszeniu istnienia projektowanego przyłącza kablowego światłowodowego o długości 10 m na nieruchomości obciążonej
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych opisanych w pkt 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością dotyczącą planowanej inwestycji.

Ad. nr 3

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zielen nieurządzoną. Według ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem PsIV - pastwiska trwałe.

Opis nieruchomości: Grunt przeznaczony do dzierżawy o powierzchni **225 m²** położony jest w Kaliszu przy ul. Korczak 78, w ewidencji gruntów oznaczony jest jako działka nr 148/2 o pow. 0,0225 ha w obrębie 038 Ogrody w Kaliszu, stanowi część nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A/00064577/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Teren ten jest wykorzystywany rolniczo.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: według stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności (za rok 2024 - 483,20 zł na hektar) - roczna opłata za pow. 225 m² wynosić będzie **10,87 zł**.

Termin wnoszenia opłat: na cele polowe - w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku, z wyjątkiem 2025 r. - w ciągu miesiąca od zawarcia umowy;

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Ad. nr 4

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest w większej części (76%) na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji drogowej - tereny kolejowe, w pozostałej części pod tereny zabudowy usługowej. Według ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem RIVa - grunty orne.

Opis nieruchomości: Grunt przeznaczony do dzierżawy o powierzchni **235,50 m²** stanowi część nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A/00063113/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu; powierzchnia 235,50 m² znajduje się w granicach działki oznaczonej

w ewidencji gruntów nr 18/8 o pow. 0,1731 ha, położonej w obrębie 111 Zagorzynek w Kaliszu przy ul. Piwonickiej. Teren o powierzchni 235,50 m² jest wykorzystywany rolniczo.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: według stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności (za rok 2024 - 483,20 zł na hektar) - roczna opłata za pow. 235,50 m² wynosić będzie **11,38 zł**.

Termin wnoszenia opłat: na cele polowe - w stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku, z wyjątkiem 2025 r. - w ciągu miesiąca od zawarcia umowy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Ad. nr 5

Przeznaczenie nieruchomości: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kmiecia i Torowa (uchwała nr XVII/262/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28.11.2019 r.)

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z wymienionym planem działka nr 9/6 położona jest na terenie zabudowy usługowej (w 90 %) i komunikacji drogowej (w 10%). Według ewidencji gruntów działka jest w części oznaczona symbolem Bi - inne tereny zabudowane – pow. 229 m² oraz w części symbolem dr – drogi - pow. 937 m².

Opis nieruchomości: Grunt przeznaczony do dzierżawy o powierzchni **229 m²** stanowi część nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr KZ1A/00063113/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu; powierzchnia 229 m² znajduje się w granicach działki nr 9/6 o pow. 0,1166 ha, położonej w obrębie 111 Zagorzynek w Kaliszu przy ul. Sulisławickiej. Teren o pow. 229 m² jest zagospodarowany - wyłożony płytami betonowymi.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: na cele składowe według stawki 4,14 zł za 1m² plus 23 % podatek VAT - roczna opłata za pow. 229 m² wynosić będzie **1.166,11 zł brutto**.

Termin wnoszenia opłat: na cele składowe - w stosunku rocznym do dnia 30 czerwca każdego roku, z wyjątkiem 2025 r. - w ciągu miesiąca od zawarcia umowy

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): działkę nr 9/6 obciąża służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie (REGON – 142739519), ujawniona w dziale III Kw nr KZ1A/00063113/2, polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie określonym w § 3 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 4 listopada 2015 r., rep. A 7001/2015

Ad. nr 1-5

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.).

Kontakt - nr tel.: 62 7654393

Prezydent Miasta Kalisza

Krystian Kinastowski