

Prezydent
Miasta Kalisza
WGM.6840.01.0041.2024.KŻ
D2024.09.01812

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. 3 Maja 38, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.
Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zarządzeniem nr 565/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 września 2024r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności
Kalisz, ul. 3 Maja 38 KZ1A/00038736/1	Obręb 016 Śródmieście działka nr 116	29	Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem pawilonu handlowo-usługowego o pow. zabudowy wynoszącej 27 m². Dostępne media to energia elektryczna. Do pozostałych mediów nieruchomość może mieć dostęp poprzez pawilony sąsiednie usytuowane na działce nr 115 i 117. Dostęp do drogi publicznej ul. 3 Maja przez działkę nr 75/4, na której zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób posiadających przynajmniej udział w prawie własności lub użytkowaniu wieczystym nieruchomości zabudowanych bezpośrednio graniczących z działką nr 116 (obr.016 Śródmieście) tj. działki nr 115 i 117.	41.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2024r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 24.09.2024r.

Data zdjęcia: 15.10.2024r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski