

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wał Piastowski przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 568/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 września 2023r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1.	KZ1A/00049239/7 ul. Wał Piastowski KZ1A/00049239/7	Obr. 115 Rypinek dz. nr 6/21 wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 6/17	336 1/3 z 195	Nieruchomość ma kształt prostokątny, o równym ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w drodze publicznej ul. Wał Piastowski takich jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna i w dalszej odległości energia elektryczna. Dojazd do przedmiotowego gruntu z drogi publicznej ul. Wał Piastowski odbywa się poprzez drogę dojazdową tj. dz. nr 6/17 (obr. 115 Rypinek).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. przedmiotowa nieruchomość, położona jest na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	50.000,00 Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 26.09.2023r.

Data zdjęcia: 17.10.2023r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski