

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 676/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 października 2022 r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych, położonych w Kaliszu przy ul. Ogrodowej oraz przy ul. Poznańskiej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00068454/9 ul. Ogrodowa 67	Obr. 037 Ogrody działka nr 288/6	226	Kształt działki zbliżony do bardzo wąskiego trapezu. Ukształtowanie terenu: mocno pochyle, występują strome skarpy. Przez działkę przebiegają sieci: elektroenergetyczna nN, wodociągowa, kanalizacja sanitarna wraz z dwoma studzienkami kanalizacyjnymi, gazowe niskiego i średniego ciśnienia. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	27.594,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokołach rokowań.
KZ1A/00068454/9 ul. Poznańska 69f	Obr. 037 Ogrody działka nr 288/7	48	Kształt działki zbliżony do bardzo wąskiego prostokąta. Ukształtowanie terenu: mocno pochyle, występują strome skarpy. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, gazowe niskiego i średniego ciśnienia. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy.		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	5.982,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski