

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0025.2020.HM

D2022.07.01246

W Y K A Z**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej **Zarządzeniem Nr 484./2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 lipca 2022r.** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00048341/8 ul. Stolarska	Obr. 059 Rajsków działka nr 38/3 działka nr 39/6 działka nr 40/5	176 291 87 Σ 554	Łącznie działki stanowią niezabudowaną nieruchomość z obsługą komunikacyjną bezpośrednio z ulicy Stolarskiej, posiadającą dostęp do sieci będących w zasięgu tj.: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej oraz teletechnicznej. Na granicy działki nr 38/3 z ulicą Stolarską zlokalizowana jest podziemna komora kanalizacyjna z obsługą z działki nr 38/3 i zajmująca częściowo jej powierzchnię. Na działkach 38/3, 39/6, 40/5 wzdłuż ich granicy z działką nr 98 przebiega czynna sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 300 mm. Nieruchomość samodzielna bez możliwości zabudowy ze względu na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Decyzją Nr 75/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r. odmówiono wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami w parterze (usługi medyczne, kosmetyczne i biurowe) oraz garażem.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	41.550,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 27 lipca 2022 roku

Data zdjęcia: 17 sierpnia 2022 roku