

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 624/2021 z dnia 22 października 2021r.**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	Kalisz ul. Wrocławska 43-49 Księga wieczysta Nr KZ1A/00087060/9	Obręb 079 Dobrzec dz. nr 3/2	1197	Działki mają kształt nieregularny o zróżnicowanym ukształtowaniu powierzchni. Stanowią teren byłej bocznicy z nasypem kolejowym i zdekompletowaną infrastrukturą (użytek gruntowy Ti). Przez teren opisywanych działek przechodzą kable energetyczne, gazociąg, ciepłociąg i linia telefoniczna. Działki tworzą zorganizowaną nieruchomość z dostępem do drogi publicznej Alei Wojska Polskiego i infrastruktury technicznej biegnącej w tej ulicy takiej jak energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. W dziale III księgi wieczystej KZ1A/00087060/9 prowadzonej dla działki 3/2 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Warszawie obciążająca działkę nr 3/2. Natomiast w dziale III księgi wieczystej KZ1A/00059822/4 prowadzonej między innymi dla działki 3/3 ujawniona jest służebność gruntowa, która nie dotyczy tej działki.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza działki położone są na terenach zabudowy usługowo – przemysłowej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	942.180,00 w tym 23% VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
2.	Kalisz ul. Wrocławska 43-45 Księga wieczysta Nr KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec dz. nr 3/3	6451					
3.	Kalisz Aleja Wojska Polskiego 21, ul. Wrocławska 21 Księga wieczysta Nr KZ1A/00058261/6	Obręb 079 Dobrzec dz. nr 3/4 dz. nr 3/6	2582 1717 Σ4299					

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 27.10.2021r.

Data zdjęcia: 17.11.2021r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/ - /
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza