

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### **o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej położonej przy **ul. Wojciecha z Brudzewa** w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 115 Rypinek jako działki nr 3/11, 5/10, 6/12, 7/10 i 8/16 o łącznej powierzchni 4513m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00087000/1 jako własność Miasta Kalisza.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 14 stycznia 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **390.000,00 złotych**. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium w kwocie – **40.000,00 złotych**.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie zabudowy techniczno-produkcyjnej. Na skraju działki nr 3/11 przy drodze o nawierzchni asfaltowej znajduje się nieużytkowany budynek o funkcji garażowo – magazynowej i powierzchni zabudowy wg ewidencji gruntów i budynków wynoszącej 288m<sup>2</sup>. Konstrukcja budynku jest stalowa, ściany i dach z blachy trapezowej ocynkowanej, bramy stalowe, posadzka cementowa.

Na działce nr 5/10 na całej szerokości zlokalizowane jest nadziemne przyłącze ciepłownicze częściowo zasypane dostarczające ciepło do nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej przy Wale Piastowskim 124a. Ponadto do przyłącza ciepłowniczego podwieszona jest rura dostarczająca wodę pitną oraz linia telefoniczna. Przez nieruchomość przechodzi również podziemna instalacja wodociągowa dostarczająca wodę do ogródków działkowych.

Instalacje wodociągowe i telefoniczna są już nieczynne, ponieważ nieruchomości przy ul. Wał Piastowski 120, 124a, 126 i 128 są podłączone do instalacji wodociągowej wybudowanej w 2009r. w tej ulicy, a sieć telefoniczna była siecią wewnętrzną zakładów WSK, która na tym odcinku jest już nieczynna.

Przyłącze ciepłownicze nadal funkcjonuje i dostarcza ciepło do nieruchomości przy ul. Wał Piastowski 124a.

Działki nr 3/11 i nr 5/10 zarośnięte są samosiewnymi niepielęgowanymi drzewami i krzewami, natomiast teren działki nr 6/12 i 7/10 jest nierówny, zawyżony z powodu nawiezonego gruzu i odpadów budowlanych.

Ponadto na działce 7/10 znajdują się betonowe płyty stropowe. Działka nr 8/16 stanowi nierówny, częściowo zarośnięty drzewem i krzewami dojazd do drogi publicznej ul. Wojciecha z Brudzewa.

Dla powyższego terenu wykonana została dokumentacja geotechniczna, w której ustalono geotechniczne warunki posadowienia na ww. nieruchomości hali produkcyjnej. Stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 5,0 m. We wnioskach końcowych opracowanej dokumentacji zalecono, po dokładnym ustaleniu lokalizacji projektowanego obiektu przeprowadzenie uzupełniających szczegółowych badań geotechnicznych, ponieważ istnieje przypuszczenie o możliwym występowaniu w podłożu zagłębień wypełnionych nasypami **po lokalnej eksploatacji piasków**. Zatem grunt jest nie stabilny pod względem geologicznym. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej takich jak energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna znajdujących się w ulicy Wojciecha z Brudzewa.

Wycięcie drzew, uporządkowanie, wyrównanie i utwardzenie terenu oraz ewentualna przebudowa przyłącza ciepłowniczego spoczywać będzie na nabywcy nieruchomości. Wycinka drzew może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00087000/1 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik ma obowiązek zapoznać się ze stanem nieruchomości, która jest ogólnodostępna.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika, upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 8 stycznia 2016r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

**Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz, III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 oraz na stronach internetowych urzędu Miejskiego w Kaliszu /[www.kalisz.pl/](http://www.kalisz.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

mgr Barbara Gmerek

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza

/.../

Piotr Kościelny