

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.)

o g ł a s z a

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w obr. 0152 Winiary, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zapisanych w KW KZ1A/00080558/8 i KW KZ1A/00031114/6, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

1. działka nr 969/4 i nr 969/36 o łącznej pow. 853 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 79.000 zł
 - b) wadium 8.000 zł,
2. działka nr 969/14, nr 969/33, nr 969/34 i nr 969/29 o łącznej pow. 800 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 74.000 zł
 - b) wadium 8.000 zł,
3. działka nr 969/11 o pow. 700 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 65.000 zł
 - b) wadium 7.000 zł,
4. działka nr 969/10 o pow. 700 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 65.000 zł
 - b) wadium 7.000 zł,
5. działka nr 969/23 i nr 936/1 o łącznej pow. 964 m²,
 - a) cena wywoławcza brutto 89.000 zł
 - b) wadium 9.000 zł,

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 sala recepcyjna, I piętro w dniu 11 marca 2015 roku o godz. 10⁰⁰.

I przetarg odbył się w dniu 12.03.2014 r.
II przetarg odbył się w dniu 20.05.2014 r.
III przetarg odbył się w dniu 24.09.2014 r.

Nieruchomości posiadają dostęp do nowoprojektowanej drogi publicznej – ulicy Jerzego Rubińskiego. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Połanieckiej i ulicy Fromborskiej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 39/12 z dnia 2.02.2012 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą w/w nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z KW KZ1A/00080558/8 i KW KZ1A/00031114/6 nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **5 marca 2015 r. dla każdej nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **5 marca 2015 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../
Iwona Kasprzak

Wiceprezydent Miasta Kalisza

/.../
Piotr Kościelny