

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### **o g ł a s z a**

**IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu w obr. 0152 Winiary, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zapisanych w KW KZ1A/00080558/8, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

1. działka nr 970/2 o pow. 905 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 84.000 zł
  - b) wadium 9.000 zł,
2. działka nr 970/7 o pow. 895 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 83.000 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
3. działka nr 970/8 o pow. 890 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 82.500 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
4. działka nr 970/9 o pow. 885 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 82.000 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
5. działka nr 970/10 o pow. 879 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 81.500 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
6. działka nr 970/11 o pow. 874 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 81.000 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
7. działka nr 970/12 o pow. 869 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 80.500 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
8. działka nr 970/13 o pow. 860 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 79.500 zł
  - b) wadium 8.000 zł,
9. działka nr 970/16 o pow. 593 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 55.000 zł
  - b) wadium 6.000 zł,
10. działka nr 970/17 o pow. 570 m<sup>2</sup>,
  - a) cena wywoławcza brutto 53.000 zł
  - b) wadium 5.000 zł,

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 11 marca 2015 roku o godz. 10<sup>30</sup>.**

I przetarg odbył się w dniu 19.03.2014 r.

II przetarg odbył się w dniu 27.05.2014 r.

III przetarg odbył się w dniu 24.09.2014 r.

Nieruchomości posiadają dostęp do nowoprojektowanej drogi publicznej – ul. Krakowskiej. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Okrąglickiej i ulicy Połanieckiej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 42/12 z dnia 7.02.2012 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą w/w nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z KW Nr KZ1A/00080558/8 nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **5 marca 2015 r. dla każdej nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **5 marca 2015 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../  
Iwona Kasprzak

Wiceprezydent Miasta Kalisza

/.../  
Piotr Kościelny