

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych Zarządzeniem Nr 129/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 lutego 2025r. do zbycia w drodze umowy zamiany pomiędzy Miastem Kalisz a osobami prawnymi.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	KZ1A/00055367/8 ul. Górnośląska, ul. Górnośląska 71B	Obr. 081 Osiedle Serbinów, działki nr: 72/4, 72/17	31, 285	Działki niezabudowane, porośnięte zielenią niską i wysoką	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. tereny działek 72/4, 72/17 zostały w całości objęte jednostką bilansową oznaczoną symbolem B-U tereny zabudowy usługowej.	Zbycie na własność w drodze bezprzetargowej	97.935,00 zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

w.z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Data wywieszenia: 28.02.2025r. Data zdjęcia: 21.03.2025r.