

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0027.2024.MS
D2025.03.03744
Kalisz, dnia 24 kwietnia 2025r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa
położonej w Kaliszu przy ulicy Józefa Piłsudskiego 17 i Złotej
na rzecz użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obwód 023 Piskorzewie)	ul. Józefa Piłsudskiego 17 ul. Złota ul. Złota	54/31 29/1 17/1	0,6518 ha 0,0127 ha 0,0494 ha	KZ1A/00073356/0	1.217.250,00 zł. Sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działki numer: 29/1 i 17/1 położone są na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – jednostka bilansowa D-P w strefie aktywności gospodarczej, działka numer 54/31 na powierzchni 0,6454 ha położona jest na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – jednostka bilansowa D-P w strefie aktywności gospodarczej, na powierzchni 0,0046 ha na terenach komunikacji drogowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności, położona w Kaliszu przy ul. Józefa Piłsudskiego 17 i ul. Złotej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 54/31 o powierzchni 0,6518 ha, 29/1 o powierzchni 0,0127 ha i 17/1 o powierzchni 0,0494 ha w obrębie 023 Piskorzewie, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00073356/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Działki numer: 54/31, 19/1 i 17/1 nie tworzą zwartego kształtu, ale mimo to obszar jest optymalny do istniejącej i potencjalnej zabudowy. Dostęp do nieruchomości drogą publiczną asfaltową. Grunt jest w zasięgu mediów tj. energii elektrycznej, sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Cena nieruchomości:

1.217.250,00 zł. (słownie złotych: jeden milion dwieście siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość położona na obszarze założenia urbanistycznego Miasta Kalisza na podstawie wpisu do rejestru wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 33/A z dnia 28.02.1956r. W dziale III księgi wieczystej na użytkowaniu wieczystym wpisana jest nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego. Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

**w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza**

