

PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0006.2015.MS
D2022.08.01255
Kalisz, dnia 3 października 2022r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki ENERGA – OPERATOR S.A.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obr. 037 Ogrody)	ul. Ogrodowa	288/2	0,0066 ha	KZ1A/00025300/2	12.300,00 zł w tym 23% VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisz” działka 288/2 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej – symbol MN, w strefie śródmiejskiej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej SN/nn z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stacji transformatorowej SN/nn z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, stanowiącej skład majątku przedsiębiorstwa energetycznego ENERGA – OPERATOR S.A., położona w Kaliszu przy ul. Ogrodowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 288/2 w obrębie 037 Ogrody, o powierzchni 0,0066 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00025300/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość usytuowana jest w strefie śródmiejskiej, w północno-zachodniej części miasta Kalisza. Powierzchnia terenu jest równa, działka posiada regularny kształt kwadratu. Teren uzbrojony w energię elektryczną a pozostałe sieci są w zasięgu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, położona jest pomiędzy ulicami Ogrodową a Niską. Działka znajduje w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości:

12.300,00 zł. (słownie złotych: dwanaście tysięcy trzysta 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 466/22 z dnia 21 września 2022r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

