

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 406/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 czerwca 2026 r.** w drodze bezprzetargowej, położonej w Kaliszu przy ulicy Wydarte 1 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00068454/9 Kalisz, ul. Wydarte 1	obr. 037 Ogrody działka nr 288/9	290	Działka o nieregularnym kształcie, zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą położoną przy ulicy Wydarte 1. Grunt ogrodzony, częściowo utwardzony kostką brukową, będącą nakładem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 276. Przez obszar nieruchomości przechodzą sieci i przyłącza infrastruktury technicznej: sieć energii elektrycznej, sieć kanalizacyjna oraz przyłącze gazowe i kanalizacyjne (czynny kanał sanitarny Ø300 mm). Grunt stanowi przedmiot umowy dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.12.2027r.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 r. teren działki znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 125SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	79.000,00 zł Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 30 czerwca 2026 roku

Data zdjęcia: 21 lipca 2026 roku

Prezydent
Miasta Kalisza

/.../
Krystian Kinastowski