

WGM.6840.01.0034.2012.TO
WGM.6840.01.0035.2012.TO
D2014.05.01310

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości zabudowanych, położonych w obrębie 137 Majków, stanowiących własność Miasta Kalisza, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1A/000047528/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych :

- 1) nieruchomość składająca się z działki nr 11/5 i działki nr 11/6 o łącznej pow. 1077 m², poł. przy ul. Stanisława Wyspiańskiego Nr 47.

Nieruchomość zabudowana jest parterowym niepodpiwniczonym rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym o pow. użytkowej – 179,95 m², pow. zabudowy - 251 m², w złym stanie technicznym. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Ponadto na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 107 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **131.000 zł** (słownie złotych : sto trzydzieści jeden tysięcy).

Wadium 13.000 zł (słownie złotych : trzynaście tysięcy).

- 2) nieruchomość składająca się z działki nr 11/4 o pow. 1005 m², poł. przy ul. Stanisława Wyspiańskiego Nr 49.

Nieruchomość zabudowana jest parterowym niepodpiwniczonym rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym z poddaszem nieużytkowym o pow. użytkowej 161,8 m², pow. zabudowy - 221 m², w złym stanie technicznym. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **153.000 zł** (słownie złotych : sto pięćdziesiąt trzy tysiące).

Wadium - 16.000 zł (słownie złotych : szesnaście tysięcy).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 17 września 2014 roku o godz. 10⁰⁰.

Zbywane nieruchomości posiadają dostęp do następującej infrastruktury technicznej : elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 3 września 2009 r. nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **11.09.2014 r. dla każdej nabywanej nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **11.09.2014 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006 **z określeniem, której nieruchomości wadium dotyczy.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

(-)

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Iwona Kasprzak

(-)

Wiceprezydent Miasta Kalisza
Daniel Sztandera