

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 665/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 października 2023 r.** w drodze bezprzetargowej, położonych w Kaliszu przy ul. Długosza.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00010090/8 ul. Jana Długosza 14	Obręb 024 Piskorzewie działka 1/6	810	Kształt gruntu nieregularny, zbliżony do prostokąta o dość korzystnej proporcji boków. Powierzchnia terenu równa, niezagospodarowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami, częściowo zarośnięta krzewami i ogrodzona. Obsługa komunikacyjna terenu możliwa jest z ul. Jana Długosza oraz ul. Wodnej.	Prezydent Miasta Kalisza wydał decyzję Nr 139/21 z dnia 23 lipca 2021 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowie wiaty garażowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	4 009 910,70 zł, w tym 23%VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.
KZ1A/00042368/1 ul. Jana Długosza 21	działka nr 1/10	13128	Grunt uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację, w pobliżu przebiega sieć gazociągu.				
KZ1A/00068143/6 ul. Długosza ul. Długosza 19 ul. Długosza 21	działka nr: 5/3 5/4 5/5	90 399 93					
		Σ 14520					

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Kalisza

/ - /

Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 31.10.2023 roku

Data zdjęcia: 21.11.2023 roku