

**Prezydent Miasta Kalisza**  
WGM.6840.01.0008.2023.KŻ  
D2023.10.01896

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej Zarządzeniem Nr 657/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 26 października 2023r., do zbycia w drodze bezprzetargowej położonej w Kaliszu przy ul. Obozowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	KZ1A/00064119/1 ul. Obozowa	Obr. 104 Zagorzynek , działka nr 13/5	202	Działka niezabudowana nieogrodzona porośnięta dziko rosnącą roślinnością trawiastą.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza działka objęta jest jednostką bilansową U/P jako tereny zabudowy usługowo - przemysłowej.	Tryb bezprzetargowy zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	29.005,00  sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 31.10.2023r.

Data zdjęcia: 21.11.2023r.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/-/  
Krystian Kinastowski