

PREZYDENT MIASTA KALISZA
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony, części nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ulicy Główny Rynek, stanowiącej w obrębie 025 część działki nr 143, o łącznej pow. 720 m², przeznaczonej pod lokalizację 12 ogródków gastronomicznych, w tym: 8 ogródków o pow. 40 m² i 4 ogródków o pow. 100 m², na okres od dnia 01.05.2015 r. do dnia 31.08.2015 r., z możliwością przedłużenia do dnia 31.10.2015 r.

Cena wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym wynosi **5,00 zł. za m²** (słownie złotych: pięć 00/100) plus 23 % VAT, na każdą lokalizację ogródka.

Wadium pod lokalizację ogródka o pow. 40 m² wynosi - **40,00 zł.** (słownie złotych: czterdzieści 00/100), a ogródka o pow. 100 m² wynosi - **100,00 zł.** (słownie złotych: sto 00/100). Wadium należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 22 kwietnia 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, r-k wadium mBank S.A. 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006, z dopiskiem: „wadium pod lokalizację ogródka nr Główny Rynek”.

Kaucja za lokalizację ogródka o pow. 40 m² wynosi **600,00 zł.** (słownie złotych: sześćset 00/100), a ogródka o pow. 100 m² wynosi **1.500,00 zł.** (słownie złotych: tysiąc pięćset 00/100). Kaucję należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 22 kwietnia 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, r-k kaucji mBank S.A. 02 1140 1993 0000 5502 3500 1005, z dopiskiem: „kaucja za lokalizację ogródka nr Główny Rynek”.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, Ratusz, I piętro, pokój nr 36.

Przetarg odbywa się na każdy ogródek oddzielnie w kolejności od numeru 1 do numeru 12 wg załącznika graficznego stanowiącego załącznik Nr 1 do Regulaminu.

Osoby fizyczne i prawne zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są zapoznać się z lokalizacją ogródków, regulaminem przetargu i złożyć pisemne oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 2 do Regulaminu, które są dostępne w siedzibie Urzędu Miejskiego, Ratusz, III piętro, pokój 66 a.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które prowadzą działalność w zakresie odpowiadającym przedmiotowi przetargu i dokonały wpłaty wadium oraz kaucji w wymaganej wysokości i wyznaczonym terminie.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- oryginału dowodu wpłaconego wadium pod wybraną lokalizację ogródka,
- oryginału dowodu wpłaconej kaucji pod planowaną lokalizację ogródka,
- oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i zaakceptowaniu projektu umowy,
- w przypadku osób fizycznych dokumentu potwierdzającego tożsamość, albo pełnomocnictwo do reprezentowania osoby fizycznej w przetargu,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być mniejsza niż 1,00 zł. (słownie złotych: jeden 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Osobom, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone wadium oraz kaucja, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na miesiąc maj.

Kaucja zwrócona zostanie w wysokości wpłaconej, powiększonej o naliczone odsetki bankowe po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. Potrąceniu z kaucji podlegają wszystkie zobowiązania wraz z odsetkami powstałe w związku z niniejszą umową.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę czynszu i wygrał przetarg zostaje ustalony jako dzierżawca i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości płatny będzie do dnia 15 każdego miesiąca za dany miesiąc.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się i nie podpisze umowy dzierżawy w dniu 27.04.2015 r. lub nie przedstawi oświadczenia bądź umowy, o których mowa w § 12 ust.2 regulaminu przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia z nim umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W takim przypadku nieruchomość może być zaproponowana w dzierżawę kolejnym osobom, które w licytacji zaproponowały kolejne co do wysokości kwoty czynszu dzierżawnego powyżej ceny wywoławczej.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 66 a , tel. 62/76 54-357.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
mgr Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/...../
Piotr Kościelny

Załącznik
do zarządzenia Nr 141/2015
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 kwietnia 2015 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ulicy Główny Rynek, pod lokalizację 12 ogródków gastronomicznych.

§ 1.

Przetarg przeprowadza komisja powołana zarządzeniem Nr 141/2015 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 kwietnia 2015 r.

§ 2.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ulicy Główny Rynek, oznaczonej w obrębie 025 jako część działki nr 143 o łącznej powierzchni 720 m², pod lokalizację 12 ogródków gastronomicznych, w tym : 8 ogródków o pow. 40 m² i 4 ogródki o pow. 100 m², na okres od dnia 01.05.2015 r. do dnia 31.08.2015 r., z możliwością przedłużenia do dnia 31.10.2015 r.

§ 3.

1. Ogródki gastronomiczne, o których mowa w § 2, będące przedmiotem oddania w dzierżawę usytuowane zostaną w wyznaczonych lokalizacjach od numeru 1 do numeru 12, wg. załącznika graficznego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Szczegółowe miejsce ustawienia ogródka wskazane zostanie w terenie w dniu protokolarnego przekazania gruntu.

§ 4.

1. Ogródek należy zorganizować z lekkich elementów demontowanych bez wygradzenia. Granice ogródka należy oznaczyć poprzez ustawienie donic z roślinami żywymi.
2. W ramach tego samego ogródka gastronomicznego zaleca się ustawienie parasoli w jednolitym kolorze.

§ 5.

1. Przetarg odbywa się na każdy ogródek oddzielnie w kolejności od numeru 1 do numeru 12.
2. Ogródki położone bezpośrednio obok siebie mogą być łączone przez tego samego dzierżawcę, przy czym dla ustalenia stawki czynszu stosuje się przepis ust.1.

§ 6.

Stosownie do uchwały Nr VII/89/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 marca 2007 roku w ogródkach i lokalach gastronomicznych zlokalizowanych na Głównym Rynku obowiązuje zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w dniach :
3 maja 2015 r. w godzinach od 10:00 do 13:00 - Rocznica Święta Konstytucji 3 Maja,
4 czerwca 2015 r. w godzinach od 10:00 do 14:00 - Święto Bożego Ciała.

§ 7.

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia lub wyciągu z ogłoszenia przetargu w gazecie „Życie Kalisza”, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem www.bip.kalisz.pl., co najmniej 7 dni przed przetargiem.

§ 8.

Na wydzierżawionej nieruchomości dopuszcza się prowadzenie uzupełniającej działalności towarzyszącej o charakterze kulturalno-rozrywkowym, polegającej m.in. na wykonawstwie muzyki „na żywo”.

§ 9.

1. Cena wywoławcza czynszu za dzierżawę w stosunku miesięcznym **wynosi 5,00 zł. za m²** + 23 % podatku VAT (słownie złotych: pięć 00/100) na każdą lokalizację ogródka.
2. Wadium w wysokości - **40,00 zł.** (słownie złotych: czterdzieści 00/100) pod lokalizację ogródka o pow. 40 m ², należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 22 kwietnia 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, r-k wadium mBank S.A. 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006, z dopiskiem: „wadium pod lokalizację ogródka nr Główny Rynek”.
1. Wadium w wysokości - **100,00 zł.** (słownie złotych: sto 00/100) pod lokalizację ogródka o pow. 100 m ², należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 22 kwietnia 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, r-k wadium mBank S.A. 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006, z dopiskiem: „wadium pod lokalizację ogródka nr Główny Rynek” .
2. Kaucję **w kwocie – 600,00 zł.** (słownie złotych: sześćset 00/100) za lokalizację ogródka o pow. 40 m ², należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 22 kwietnia 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, r-k kaucji mBank S.A. 02 1140 1993 0000 5502 3500 1005, z dopiskiem: „kaucja za lokalizację ogródka nr Główny Rynek” .
3. Kaucję **w kwocie – 1.500,00 zł.** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za lokalizację ogródka o pow. 100 m ², należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 22 kwietnia 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, r-k kaucji mBank S.A. 02 1140 1993 0000 5502 3500 1005, z dopiskiem: „kaucja za lokalizację ogródka nr Główny Rynek”.

§ 10.

1. Osobom, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone wadium oraz kaucja nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc maj.
3. Kaucja zwrócona zostanie dzierżawcy w wysokości wpłaconej, powiększonej o naliczone odsetki bankowe po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. Potrąceniu z kaucji podlegają wszystkie zobowiązania dzierżawcy wraz z odsetkami powstałe w związku z niniejszą umową.

§ 11.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może wynosić mniej niż 1,00 zł. (słownie złotych: jeden 00/100).

§ 12.

1. Osoby fizyczne i prawne zainteresowane przystąpieniem do przetargu zobowiązane są zapoznać się z lokalizacją ogródków, regulaminem przetargu i złożyć pisemne oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy dzierżawy stanowiącego załącznik Nr 2 do Regulaminu, które będą dostępne w siedzibie Urzędu Miejskiego, Ratusz, III piętro, pokój nr 66 a. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 3 do Regulaminu.
2. Osoba, która wygrała przetarg, przy podpisaniu umowy zobowiązana jest przedstawić oświadczenie o zapewnieniu dla klientów ogródka bezpłatnego dostępu do toalety we własnym lokalu gastronomicznym lub umowy zapewniającej klientom możliwość bezpłatnego korzystania z toalety w lokalu gastronomicznym należącym do osoby trzeciej lub szaletu miejskiego, w godzinach funkcjonowania ogródka, przez cały okres trwania

umowy dzierżawy. Toaleta lub szalet, o których mowa powyżej nie mogą być zlokalizowane dalej niż 50 metrów od Głównego Rynku.

§ 13.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które prowadzą działalność w zakresie odpowiadającym przedmiotowi przetargu i dokonały wpłaty wadium oraz kaucji w wyznaczonym terminie.
2. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

§ 14.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) oryginału dowodu wpłaconego wadium pod wybraną lokalizację ogródka,
- 2) oryginału dowodu wpłaconej kaucji pod planowaną lokalizację ogródka,
- 3) oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i zaakceptowaniu projektu umowy,
- 4) w przypadku osób fizycznych dokumentu potwierdzającego tożsamość, albo pełnomocnictwo do reprezentowania osoby fizycznej w przetargu.

§ 15.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 16.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 17.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 18.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg na dzierżawę.

§ 19.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę czynszu i wygrał przetarg zostaje ustalony jako dzierżawca i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

§ 20.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości płatny będzie do dnia 15 każdego miesiąca za dany miesiąc.

§ 21.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się i nie podpisze umowy dzierżawy w dniu 27.04.2015 r. lub nie przedstawi oświadczenia bądź umowy, o których mowa w § 12 ust.2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia z nim umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W takim przypadku nieruchomość może być zaproponowana w dzierżawę kolejnym osobom, które w licytacji zaproponowały kolejne co do wysokości kwoty czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem postanowień § 23.

§ 22.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

§ 23.

Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem § 21, określającej szczegółowe zasady korzystania z nieruchomości i prowadzenia ogródka gastronomicznego.

§ 24.

Prezydent Miasta Kalisza poda do publicznej wiadomości wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 2 dni informację o wyniku przetargu.

§ 25.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny.



LEGENDA:
OGRODKI KWIATOWE
OGRODKI GASTRONOMICZNE

Załącznik Nr 1
do Regulaminu przestrzeni
ustępów ul. Główny Rynek



TK 17/144

Umowa dzierżawy Nr/2015 (PROJEKT)

zawarta w dniu 2015 roku pomiędzy Miastem Kalisz, w imieniu którego działają :

- 1) **Piotr Kościelny** - Wiceprezydent Miasta Kalisza
 - 2) **Barbara Gmerek** - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

..... reprezentowanym przez :
....., ustalonym
w przetargu ustnym nieograniczonym i zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

4. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę **na czas oznaczony od dnia 1 maja 2015 roku do dnia 31 sierpnia 2015 roku** grunt położony w Kaliszu przy ulicy Główny Rynek, stanowiący w obrębie 025 część działki nr 143 o pow. (40) m² lub(100) m², będący własnością Miasta Kalisza, oznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy.
5. Na wniosek Dzierżawcy umowa dzierżawy może być przedłużona do dnia 31 października 2015 r.
6. Na wydierżawionej nieruchomości dopuszcza się prowadzenie uzupełniającej działalności towarzyszącej o charakterze kulturalno-rozrywkowym, polegającej m.in. na wykonawstwie muzyki „na żywo”.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są granice i stan faktyczny terenu, do którego nie wnosi zastrzeżeń.
2. Przekazanie terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

1. Wydierżawiony teren przeznaczony jest pod lokalizację ogródka gastronomicznego nr ... o pow. ...m² i nr o pow. m² (w przypadkach łączenia).
2. Ogródek należy zorganizować z lekkich elementów demontowanych bez wygradzenia. Granice ogródka należy oznaczyć poprzez ustawienie donic z roślinami żywymi. W ramach tego samego ogródka gastronomicznego zaleca się ustawienie parasoli w jednolitym kolorze. Usytuowanie ogródka nie może powodować utrudnień w ruchu pieszym i kołowym.
3. W szczególnie uzasadnionym przypadku wymagającym zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom zgromadzenia, Wydierżawiający może nakazać zamknięcie lub usunięcie ogródka na określony czas. Zamknięcie lub usunięcie ogródka i ponowne jego uruchomienie nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy.

§ 4

1. Zawarcie niniejszej umowy nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa a w szczególności z konieczności :

- 1) uzyskania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5 % zawartości alkoholu oraz na piwo z Wydziału Spraw Społecznych Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
 - 2) uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru (obszar historycznego układu urbanistycznego),
 - 3) dopełnienia konieczności zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - 4) ponoszenia opłat wynikających z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.).
2. Dzierżawca prowadzący ogródek gastronomiczny ze sprzedażą piwa zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. z 2012. poz.1356 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XL/535/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 31 października 2013 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie Miasta Kalisza miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych,
3. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania następujących godzin otwarcia ogródka:
- 1) niedziela – czwartek – od godziny 10:00 do godziny 23:00,
 - 2) piątek i sobota – od godziny 10:00 do godziny 24:00
z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Stosownie do uchwały Nr VII/89/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 marca 2007 r. w ogródkach i lokalach gastronomicznych na Głównym Rynku obowiązuje zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w dniach :
- 1) 3 maja 2015 r. w godzinach od 10:00 do 13:00,- Rocznica Konstytucji 3 Maja,
 - 2) 4 czerwca 2015 r. w godzinach od 11:00 do 14:00 – Święto Bożego Ciała.

§ 5

Dzierżawca jest zobowiązany do :

- 1) zapewnienia w godzinach funkcjonowania ogródka, przez cały okres trwania umowy dzierżawy, bezpłatnego dostępu dla klientów do toalety we własnym lokalu gastronomicznym lub na podstawie odpowiedniej umowy w lokalu gastronomicznym należącym do osoby trzeciej bądź szaletu miejskiego, usytuowanych nie dalej niż 50 m od Głównego Rynku,
- 2) stałego utrzymania czystości i porządku wewnątrz ogródka oraz w bezpośrednim jego otoczeniu – także poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości koszy na odpady,
- 3) zapewnienia we własnym zakresie zasilania ogródka w energię elektryczną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo konsumentom i przechodniom,
- 4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, a w szczególności art. 156 ust. 1 o zakazie używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających w ogródku gastronomicznym,
- 5) zapewnienia profesjonalnej ochrony ogródka pozwalającej na utrzymanie spokoju, porządku w ciągu dnia i chroniącej wyposażenie ogródka w nocy.

§ 6

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy ogródka zobowiązany jest płacić Wydierżawiającemu wycytowany czynsz w wysokości :..... zł. (słownie złotych:) w tym:zł. podatek VAT, oraz czynsz w wysokości zł. (słownie złotych:) w tym zł. podatek VAT, w przypadkach łączenia ogródków, do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, w kasie Urzędu Miejskiego w Kaliszu lub na konto podane w fakturze.
2. Na poczet czynszu dzierżawnego na miesiąc maj zalicza się wpłacone wadium.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków na konto Wydierżawiającego. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności czynszu dzierżawnego będą pobierane odsetki na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Kaucja zwrócona zostanie dzierżawcy w wysokości wpłaconej, powiększonej o naliczone odsetki bankowe po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. Potrąceniu z kaucji podlegają wszystkie zobowiązania dzierżawcy wraz z odsetkami powstałe w związku z niniejszą umową.

§ 7

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie z zachowaniem należytej staranności.

§ 9

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli dzierżawionego terenu.

§ 10

Wszystkie ciężary publiczne związane z własnością lub posiadaniem przedmiotu umowy ponosi Dzierżawca, o ile obowiązek ich ponoszenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na dzierżawionym terenie w okresie trwania dzierżawy.

§ 12

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:

- 1) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy na inne cele niż określone w niniejszej umowie,
- 2) naruszenia innych postanowień umowy.

§ 13

1. W każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest uregulować wszystkie zobowiązania wobec Wydierżawiającego, usunąć poniesione nakłady i zwrócić, w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego, teren uporządkowany w stanie nie gorszym jak przed dzierżawą.
2. Ewentualne poczynione i pozostawione na gruncie nakłady, nie usunięte w wyznaczonym terminie Wydierżawiający może usunąć na koszt Dzierżawcy.

3. W każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o nakłady poniesione w związku z urządzeniem ogródka gastronomicznego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

.....

.....

.....

WGM.6845.01.0009.2015.MŚ.
D2015.04.01041

Załącznik Nr 3
do Regulaminu przetargu
ustnego nieograniczonego

.....
(dane oferenta)

Kalisz, dnia2015r.

OŚWIADCZENIE

Ja syn/córka
zamieszkały/a
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem
(seria i numer)

- zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Kalisza o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony, części nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ulicy Główny Rynek, stanowiącej w obrębie 025 część działki nr 143, o łącznej pow. 720 m², przeznaczonej pod lokalizację 12 ogródków gastronomicznych, w tym: 8 ogródków o pow. 40 m² i 4 ogródków o pow. 100 m², na okres od dnia 01.05.2015 r. do dnia 31.08.2015 r., z możliwością przedłużenia do dnia 31.10.2015 r.- **oświadczam**, że zapoznałem/am się z lokalizacją ogródków, regulaminem przetargu i akceptuję projekt umowy D2015.03.02451, stanowiącej załącznik Nr 2 do Regulaminu.

.....
**(imię, nazwisko i podpis osoby lub imię i nazwisko osób
posiadających umocowanie do zaciągania zobowiązań)**