

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0018.2024.MS  
D2024.11.01007  
Kalisz, dnia 14 listopada 2024r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa  
położonej w Kaliszu przy ulicy Wojciecha z Brudzewa 44  
na rzecz użytkownika wieczystego

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości            | Nr działki   | Powierzchnia działki   | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży                                          |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Kalisz<br>(obr. 115 Rypinek)       | ul. Wojciecha<br>z Brudzewa 44 | 8/12<br>12/7 | 0,0657 ha<br>0,1670 ha | KZ1A/00044789/2      | 303.000,00 zł<br>Sprzedaż nie podlega<br>podatkowi VAT. |

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisz” działki nr: 8/12 i 12/7 znajdują się na terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów symbol D-P, w strefie aktywności gospodarczej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami o funkcji przemysłowej, szesnastoma zbiornikami silosami i budynkami magazynowymi, stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Wojciecha z Brudzewa 44, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działki nr: 8/12 o powierzchni 0,0657 ha i 12/7 o powierzchni 0,1670 ha w obrębie 115 Rypinek, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00044789/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Przedmiotowe działki nr: 8/12 i 12/7 tworzą kształt dość zwarty, regularny, zbliżony do prostokąta. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, są w zasięgu mediów tj. energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i sieci gazowej.

Cena nieruchomości:

303.000,00 zł. (słownie złotych: trzysta trzy tysiące 00/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość wyłączona z ochrony konserwatorskiej na podstawie decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego – DOZ-OAiK -6700-310 2/12-13 [KD]. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/ - /  
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

