

WGM.6840.03.0006.2018.AA

D2018.10.01973

Kalisz, dnia 18 października 2018 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do darowizny
na rzecz użytkownika wieczystego Miasta Kalisza
z przeznaczeniem na gminny magazyn pełniący funkcję magazynu przeciwpowodziowego.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 0151 Szczypiorno)	ul. Wrocławska 164a	133/39	0,2677 ha	KZ1A/00091795/1

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r. przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XLVI/566/2017 nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej (U/P) w strefie aktywności gospodarczej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 164a, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 151 Szczypiorno jako działka nr 133/39 o pow. 0,2677 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00091795/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem darowizny jest prawo własności gruntu oznaczonego jako działka nr 133/39 o pow. 0,2677 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1A/00091795/1. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Izabelę Czyżewską – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności przedmiotowego gruntu określono na kwotę 312 807 zł.

Działka ta jest zabudowana budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 997 m². Obecnie w budynku zmagazynowane są odpady, głównie pochodzenia chemicznego, drażniące i łatwopalne. Po usunięciu odpadów Miasto Kalisz przeznaczy przedmiotową nieruchomość na gminny magazyn, a w szczególności na magazyn przeciwpowodziowy. Budynek ten stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego Miasta Kalisza.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 grudnia 2018 r.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość oznaczona jako działka nr 133/39 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywa się poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość sąsiednią oznaczoną jako działka nr 133/31 (obręb 151 Szczypiorno), która stanowi drogę wewnętrzną, służącą do obsługi komunikacyjnej także innych nieruchomości sąsiednich. Budynek magazynowy jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654392)

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: