

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Babina 18 Lu 2	Magazyn	39,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,30 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
2	ul. Bankowa 9	Usługi niematerialne	76,90+41,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
3	ul. Chodyńskiego 3 LU4	Działalność dowolna	24,38+6,82	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
4	ul. Chodyńskiego 3 LU7	Działalność dowolna	11,31	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
5	ul. Chopina 8	Działalność dowolna	55,78	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
6	ul. Ciasna 2	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
7	ul. Czaszkowska 4	Działalność dowolna	37,02	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową

8	Główny Rynek 15	Działalność dowolna	250,50+142,10	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	21,00 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
9	Główny Rynek 15	Działalność dowolna	71,20	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
10	ul. Górnośląska 8	Usługi niematerialne	253,05 (parter) + 234,72 (I piętro)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² +8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
11	ul. Górnośląska 10 (KIOSK)	Działalność dowolna	3,73	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	KIOSK stanowiący własność Miasta Kalisza
12	ul. Górnośląska 18 LU 1	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
13	ul. Górnośląska 37a	Usługi niematerialne	22,08	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
14	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	15,82	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
15	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
16	ul. Kopernika 9	Działalność dowolna	51,87	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
17	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	20,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza

				czas nieokreślony		
18	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Usługi niematerialne	17,85	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
19	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Usługi niematerialne	21,67	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
20	ul. Stawiszyńska 24	Działalność dowolna	27,20	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
21	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	35,63	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza
22	ul. Śródmiejska 26	Działalność dowolna	93,61	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
23	ul. Śródmiejska 31 LU4	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
24	ul. Szkolna 4	Działalność dowolna – z wyłączeniem działalności produkcyjnej	272,26	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
25	ul. Targowa 2-12 (U-5)	Usługi niematerialne	43,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
26	ul. Zamkowa 11	Magazyn	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

Data wywieszenia : 30.06.2025r.

Data zdjęcia: 21.07.2025r.

Wiceprezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek