

INFORMACJA

dotycząca ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 22 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Babina 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. W/w lokal znajduje się w budynku, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 016 jako działka nr 47/3 o powierzchni 0,1702 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00042681/1. Przedmiotowy lokal wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz. W/w budynek wpisany został do księgi A rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nr 903/Wlkp/A.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia 16.12.2015 r. do dnia 18.01.2016 r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
mgr. Barbara Gmerek

WICEPREZYDENT
MIASTA KALISZA
/...../
Piotr Kościelny

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 22 usytuowanego w Kaliszu przy ul. Babina 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, I piętro pokój Nr 36, w dniu 27 stycznia 2016 roku o godz. 11⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 195.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

w tym:

- cena za lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu – 181.720,50 zł - co stanowi – 93,19 % ceny wywoławczej,
- cena udziału w gruncie - 13.279,50 zł - co stanowi – 6,81 % ceny wywoławczej.

Wadium - 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Lokal mieszkalny nr 22 o powierzchni 100,26 m², usytuowany jest na parterze budynku, położonego w Kaliszu przy ul. Babina 1.

Przedmiotowy lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym składającym się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, schowanka oraz korytarza. Do lokalu przynależy udział wynoszący 0,0353 części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KZ1A/00042681/1.

Lokal oznaczony nr 22 wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz. Budynek wybudowany w 1860r., ze stropami drewnianymi, posiada trzy kondygnacje nadziemne jest podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną.

Budynek w którym usytuowany jest w/w lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 016 jako działka nr 47/3 o powierzchni 0,1702 ha, w tym grunt pod budynkiem 0,1300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00042681/1 w której w dziale II jako współwłaściciel wpisane jest Miasto Kalisz.

W dziale II występują również wpisy dotyczące wielkości udziału przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1A/00042681/1 widnieje wpis następującej treści „Budynek mieszkalny przy ul. Babina 1 w Kaliszu wpisany do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu decyzją z dnia 18 lipca 1968r. wpisany został do księgi A rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego pod nr 903/Wlkp/A”

W Decyzji Nr 42/2015 z dnia 04.02.2015r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Babina 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej z jednoczesnym zobowiązaniem nabywcy do użytkowania zabytku zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz przestrzegania wskazań konserwatorskich:

- 1) konieczność przestrzegania zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zwłaszcza art.5 oraz art.36 cytowanej ustawy);
- 2) zachowania istniejącej zabytkowej stolarki drzwiowej lub okiennej w obrębie lokalu stanowiącego własność prywatną;
- 3) ewentualnego dostosowania nowoprojektowanej stolarki okiennej lub drzwiowej do zabytkowego charakteru obiektu;
- 4) jakiegokolwiek działania mogące mieć wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynku lub w obrębie klatek schodowych podejmowane przez właścicieli lokalu mogą być dokonywane za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 5) ze stanowiska konserwatorskiego nie dopuszcza się umieszczania na elewacji budynku w obrębie danego lokalu mieszkalnego reklam oraz urządzeń technicznych (klimatyzatory, anteny satelitarne, rolety zewnętrzne) oraz jakichkolwiek zmian w kolorystyce całości elewacji.

Powyższe wskazania konserwatorskie dla nabywcy zostaną zawarte w umowie sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z KW KZ1A/00042681/1 nieruchomość nie posiada innych obciążeń ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza” przyjęty został sposób zagospodarowania, zgodnie z którym nieruchomość należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu, zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Stosownie do przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) cena osiągnięta w przetargu za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena osiągnięta w przetargu za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, ale wyłącznie ta część gruntu na której budynek jest posadowiony (w obrysie fundamentowania) zostanie obniżona o 50%. Cena, osiągnięta w przetargu, za udział w gruncie, który nie znajduje się pod budynkiem nie podlega obniżeniu wynikającemu z art.68 ust 3.

Zbycie w/w lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu można oglądać za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/59-85-545.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 21 stycznia 2016 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe, obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 63, tel. 62/76-54-358.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/...../
mgr. Barbara Gmerek

WICEPREZYDENT
MIASTA KALISZA
/...../
Piotr Kościelny