

WGM.6840.01.0003.2017.KŻ
D2017.08.00095

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokalu użytkowego nr Lu II o powierzchni użytkowej 77,94m², stanowiącego własność Miasta Kalisza znajdującego się w piwnicy budynku usługowego dwu lokalowego przy ul. Babina 12a w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 025 Śródmieście I jako działka nr 52/2 o powierzchni 430m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00058349/7 wraz z udziałem 0,4111 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro, w dniu 10.10.2017r. o godzinie 10.00.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45.000,00zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych). Zbycie ww. lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wadium – **4.000,00zł** (słownie: cztery tysiące złotych).

Lokal użytkowy nr Lu II o powierzchni użytkowej 77,94 m² usytuowany jest w piwnicy budynku usługowego dwu lokalowego, położonego w Kaliszu przy ul. Babina 12a. Lokal ten jest samodzielny lokalem, który stanowił szałet w pełni wyposażony składający się z dziewięciu pomieszczeń w tym korytarza i jednego pomieszczenia mieszczącego się na parterze budynku. Do lokalu przynależy udział wynoszący 0,4111 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przedmiotowy lokal znajduje w dwukondygnacyjnym budynku usługowym wybudowanym z cegły ceramicznej ocieplonym na zewnątrz styropianem, stropy betonowe, dach o konstrukcji stalowej pokryty blachą.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Źródłem ogrzewania w zbywanym lokalu jest energia elektryczna.

Budynek w którym usytuowany jest lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 025 Śródmieście I jako działka 52/2 o powierzchni 0,0430ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00058349/7 w której w dziale II jako współwłaściciel wpisane jest Miasto Kalisz.

W dziale II występują również wpisy dotyczące wielkości udziału przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z księgą wieczystą KZ1A/00058349/7 nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie uchwały nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza” nieruchomość położona jest na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku studium symbolem „ZP”. Ponadto usytuowana jest na obszarze miasta Kalisza uznanego za zabytek oraz na obszarze rewitalizacji.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości sposobem jej aktualnego zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości.

Lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/7654364.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 3 października 2017r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium

wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

p.o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

mgr Agnieszka Jeziorska

Wiceprezydent
Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek