

WGM.6840.01.0023.2013.RS
WGM.6840.01.0032.2013.RS
D2014.12.03646

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

- 1) **lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni 100,76 m², usytuowany na parterze budynku, położonego w Kaliszu przy ul. Babina 1.
Przedmiotowy lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym składającym się z trzech pokoi, kuchni, WC oraz korytarza. Do lokalu przynależy udział wynoszący 0,0355 części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KZ1A/00042681/1.
Cena wywoławcza nieruchomości – **195.000,00zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
w tym:
 - cena za lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu – 180.940,50 zł - co stanowi - 92,79 % ceny wywoławczej
 - cena udziału w gruncie - 14.059,50 zł - co stanowi – 7,21 % ceny wywoławczej**Wadium - 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

- 2) **lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni 81,12 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku położonego w Kaliszu przy ul. Babina 1.
Przedmiotowy lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym składającym się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Do lokalu przynależy udział wynoszący 0,0286 części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KZ1A/00042681/1.
Cena wywoławcza nieruchomości - **185.000,00 zł brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)
w tym:
 - cena za lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu – 173.715,00 zł - co stanowi – 93,90 % ceny wywoławczej
 - cena udziału w gruncie - 11.285,00 zł - co stanowi – 6,10 % ceny wywoławczej**Wadium - 19.000,00 zł** (słownie:dziewięćnaście tysięcy).

Lokale oznaczone nr 11 i nr 14 wchodzą w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz. Budynek wybudowany w 1860r., ze stropami drewnianymi, posiada trzy kondygnacje nadziemne jest podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Źródłem ogrzewania w lokalach nr 11 i nr 14 są piece kaflowe.

Budynek w którym usytuowane są w/w lokale położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 016 jako działka nr 47/3 o powierzchni 0,1702 ha, w tym grunt pod budynkiem 0,1300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00042681/1 w której w dziale II jako współwłaściciel wpisane jest Miasto Kalisz.

W dziale II występują również wpisy dotyczące wielkości udziału przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1A/00042681/1 widnieje wpis następującej treści „Budynek mieszkalny przy ul. Babina 1 w Kaliszu wpisany do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu decyzją z dnia 18 lipca 1968r. wpisany został do księgi A rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego pod nr 903/Wlkp/A”

Po wyłonieniu kandydatów na nabywców przedmiotowych nieruchomości lokalowych w drodze przetargu, stosownie do przepisów art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) na wniosek sprzedawcy Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda pozwolenia na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Zawarcie umowy notarialnej w tej sprawie nastąpi po uzyskaniu stosownej decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W umowie sprzedaży lokali, usytuowanych w budynku poł. w Kaliszu przy ul. Babina 1, wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do przepisów art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446) zostaną zawarte wskazania konserwatorskie dla nabywcy, które określi Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Nieruchomość nie posiada innych obciążeń ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie uchwały nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza” przyjęty został sposób zagospodarowania, zgodnie z którym nieruchomość należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu, zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

Stosownie do przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) cena osiągnięta w przetargu za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz cena osiągnięta w przetargu za udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, ale wyłącznie ta część gruntu na której budynek jest posadowiony (w obrysie fundamentowania) zostanie obniżona o 50%. Cena, osiągnięta w przetargu, za udział w gruncie, który nie znajduje się pod budynkiem nie podlega obniżeniu wynikającemu z art.68 ust 3.

Zbycie w/w lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Lokale mieszkalne będące przedmiotem przetargu można oglądać za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/59-85-545.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 , I piętro pokój Nr 36, w dniu 18 marca 2015 roku :

- **lokal nr 11 usytuowany w budynku położonym przy ul Babina 1 w Kaliszu - godz. 10⁰⁰.**
- **lokal nr 14 usytuowany w budynku położonym przy ul Babina 1 w Kaliszu - godz. 10³⁰**

Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **12 marca 2015 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

z określeniem, którego lokalu wadium dotyczy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 63, tel. 62/76-54-358.

z up.Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny

/...../

Wiceprezydent Miasta Kalisza

WGM.6840.01.0023.2013.RS
WGM.6840.01.0032.2013.RS
D2015.01.01056

Kalisz, dnia 2015-01- 29

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży na własność lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży na własność lokali mieszkalnych nr 11 i nr 14 usytuowanych w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Babina 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. W/w lokale znajdują się w budynku, położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 016 jako działka nr 47/3 o powierzchni 0,1702 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00042681/1. Przedmiotowe lokale wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz. W/w budynek wpisany został do księgi A rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nr 903/Wlkp/A.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia 11 lutego 2015r. do dnia 13 marca 2015r.

z up.Prezydenta Miasta Kalisza
Piotr Kościelny
/...../
Wiceprezydent Miasta Kalisza