

WGM.6840.01.0004.2017.KŻ
D2018.02.00002

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokalu użytkowego nr Lu II o powierzchni użytkowej 56,67m², stanowiącego własność Miasta Kalisza znajdującego się w piwnicy budynku usługowego dwu lokalowego przy ul. Babina (w pobliżu placu Kilińskiego) w Kaliszu, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 016 Śródmieście jako działka nr 55/2 o powierzchni 427m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00059826/2 wraz z udziałem 0,3400 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro, w dniu 20 marca 2018r. o godzinie 10.00.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **32.200,00zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych). Zbycie ww. lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wadium – **3.000,00zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 października 2017r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 5 grudnia 2017r.

Lokal użytkowy nr Lu II o powierzchni użytkowej 56,67m² usytuowany jest w piwnicy budynku usługowego dwu lokalowego, położonego w Kaliszu przy ul. Babina (w pobliżu placu Kilińskiego). Lokal ten jest samodzielnym lokalem, który stanowił szałet w pełni wyposażony składający się z jednego pomieszczenia z dwoma wejściami. Szałet ten jest nieczynny a jego pomieszczenia wymagają remontu. Do lokalu przynależy udział wynoszący 0,3400 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przedmiotowy lokal znajduje w dwukondygnacyjnym budynku usługowym wybudowanym z cegły ceramicznej ocieplonej na zewnątrz styropianem, stropy betonowe, dach o konstrukcji stalowej pokryty papą.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Źródłem ogrzewania w zbywanym lokalu jest energia elektryczna.

Budynek w którym usytuowany jest lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 016 Śródmieście jako działka 55/2 o powierzchni 0,0427ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00059826/2 w której w dziale II jako współwłaściciel wpisane jest Miasto Kalisz.

W dziale II występują również wpisy dotyczące wielkości udziału przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z księgą wieczystą KZ1A/00059826/2 nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie uchwały nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.11.2017r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” nieruchomość położona jest na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku studium symbolem „ZP”. Ponadto usytuowana jest na obszarze miasta Kalisza uznanego za zabytek oraz na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości sposobem jej aktualnego zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości.

Lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/7654364.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 13 marca 2018r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: PKO BPS.A. 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

p.o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/.../

mgr Agnieszka Jeziorska

Wiceprezydent
Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek