

## Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art.39 ust.2 i ust.3 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### o g ł a s z a

**czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Barskiej 9**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 0152 Winiary jako działki: nr 384/13, nr 384/15 i nr 402/6 o łącznej powierzchni 2755 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00031114/6 jako własność Miasta Kalisza z przeznaczeniem pod budowę budynku usługowego (usługi hotelarsko-gastronomiczne, fryzjerskie, bankowe, pocztowe i fitness).

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, I piętro pokój Nr 36, w dniu 11 października 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **410.000,00 złotych**, w tym 23 % podatek VAT. Wadium w wysokości – **40.000,00 złotych**.

Pierwszy przetarg odbył się 19 listopada 2015 r.

Drugi przetarg odbył się 18 lutego 2016r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 20 czerwca 2016 r.

Cena wywoławcza w w/w przetargach wynosiła brutto 500.000,00 zł, w tym 23 % podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana przylegająca bezpośrednio do ulic: Barskiej, Lęborskiej i ul. Będzińskiej. Obecnie stanowi zielenie niepielęgowaną. Posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Sieć gazowa znajduje się w ul. Cieszyńskiej (przy posesji nr 21). Przez działki nr 384/13 i 402/6 w pobliżu granicy z ulicą Lęborską przebiega sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 223/11 z dnia 26 lipca 2011 r. ustalająca warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości pod budowę budynku usługowego - z przeznaczeniem na usługi hotelarsko-gastronomiczne fryzjerskie, bankowe, pocztowe i fitness - z frontem od ulicy Będzińskiej.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00031114/6 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości.**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a

gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 6 października 2016 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

**Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl-w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Piotr Kościelny

