

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kalisza, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00031114/6, przeznaczonych pod budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej, w obrębie 0152 Winiary, stanowiących:

- 1) działki nr 384/13 i nr 402/12 o łącznej pow. 699 m², ul. Barskiej Nr 9
 - a) cena wywoławcza 62.000,00 zł,
 - b) wadium 6.200,00 zł,
- 2) działkę nr 402/14 o pow. 786 m², ul. Barskiej Nr 11
 - a) cena wywoławcza 75.000,00 zł,
 - b) wadium 7.500,00 zł,
- 3) działki nr 384/18 i nr 402/13 o łącznej pow. 610 m², ul. Lęborskiej Nr 2
 - a) cena wywoławcza 54.000,00 zł,
 - b) wadium 5.400,00 zł,
- 4) działki nr 384/19 i nr 402/15 o łącznej pow. 666 m², ul. Lęborskiej Nr 4
 - a) cena wywoławcza 63.000,00 zł,
 - b) wadium 6.300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro, w dniu 20 czerwca 2018 roku o godz. 10⁰⁰.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej – ulicy Barskiej i ul. Lęborskiej. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ww. ulicach.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 164/17 z dnia 05.07.2017 roku o warunkach zabudowy, zgodnie z którą ww. nieruchomości przeznaczone zostały pod budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej.

Zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00031114/6, w której zapisane są przedmiotowe działki, nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 14 czerwca 2018 roku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 62/76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek