

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art.39 ust.1 i ust.3 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Barskiej 9**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 0152 Winiary jako działki nr 384/13, nr 384/15 i nr 402/6 o łącznej powierzchni 2755 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00031114/6 jako własność Miasta Kalisza z przeznaczeniem pod budowę budynku usługowego (usługi hotelarsko-gastronomiczne, fryzjerskie, bankowe, pocztowe i fitness).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, I piętro pokój Nr 36, w dniu 18 lutego 2016 roku o godz. 10³⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **500.000,00 złotych**, w tym 23 % podatek VAT. Wadium w wysokości – **50.000,00 złotych**.

Pierwszy przetarg odbył się 19 listopada 2015 r.

Nieruchomość niezabudowana przylegająca bezpośrednio do ulic: Barskiej, Lęborskiej i ul. Będzińskiej. Obecnie stanowi zielen niepielęgowaną. Posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Sieć gazowa znajduje się w ul. Cieszyńskiej (przy posesji nr 21). Przez działki nr 384/13 i 402/6 w pobliżu granicy z ulicą Lęborską przebiega sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 223/11 z dnia 26 lipca 2011 r. ustalająca warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości pod budowę budynku usługowego - z przeznaczeniem na usługi hotelarsko-gastronomiczne fryzjerskie, bankowe, pocztowe i fitness - z frontem od ulicy Będzińskiej.

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00031114/6 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 11 lutego 2016 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl-w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Piotr Kościelny