

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej przy **ul. Dobrzeckiej 76 w Kaliszu** przeznaczonej pod tereny usług.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 35, I piętro w dniu 10 grudnia 2009 roku o godz. 10⁰⁰.

1. Cena wywoławcza nieruchomości brutto **230.000,00 złotych.**
2. Wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Miasta Kalisza, oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 041 Korczak jako działka nr **21/6** o pow. **706 m²** i zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00006522/5.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.
Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej.
3. Na nieruchomości (w ziemi) mogą znajdować się pozostałości studni kopanej o niewiadomym stanie; brak danych technicznych studni. Dla nieruchomości brak badań geologicznych.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
5. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **04 grudnia 2009 r.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie **wadium w wysokości 23.000,00 zł**, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **04 grudnia 2009 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, r-k wadium Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto w ten sposób, by w dniu poprzedzającym zawarcie umowy, należność ta znalazła się na koncie.
9. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
11. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 67, tel.0-62/76-54-387.