

WGM.6840.01.0028.2013.TO
D2015.02.02107

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 54, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0159, 75-1 Dobrzec jako działka nr 298/3 o pow. 700 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00085251/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 80.000 zł (słownie złotych : osiemdziesiąt tysięcy 00/100).

Powyższa cena zawiera 23 % podatek VAT ustalony do części ceny nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w kwocie 11.069,91 zł.

Nieruchomość w części przeznaczonej pod zieleń parkową urządzoną na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium wynosi brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 8 kwietnia 2015 roku o godz. 10⁰⁰.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej z ulicy I. A. Bujnickiego.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec, zgodnie z którym nieruchomość w 74 % przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a w 26 % pod zieleń parkową urządzoną.

Nieruchomość zgodnie z KW Nr KZ1A/00085251/1 nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **1 kwietnia 2015 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **1 kwietnia 2015 r.** znalazło się na koncie Urzędu

Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium : mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364.

Wiceprezydent Miasta Kalisza

/.../

Piotr Kościelny