

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany.

Działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych zarządzeniem nr 626/2017 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 20 października 2017r. do zbycia w drodze umowy zamiany.

Lp.	Nieruchomość położona w Kaliszu przy ulicy (nr domu)	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin płatności
1.	ul. Fryderyka Chopina Nr 23B	Obręb 024 Piskorzewie działka nr 50/3	KW KZ1A /00083726/8	53	Nieruchomości niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami oraz niepielęgowaną trawą.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. działki nr 50/3 i 51/7 położone są na terenach rozmieszczenia obiektów handlowych UC. Natomiast działka nr 51/8 objęta została decyzją Prezydenta Miasta Kalisza nr 64/16 z 18.03.2016r. WBUA 6730.0313.2015 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie (o windę zewnętrzną) istniejącego budynku hotelowo-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania tego budynku w celu przeznaczenia całości na budynek hotelowo-gastronomiczno-usługowy na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina 23 oraz ul. Wodnej .	sprzedaż na własność w drodze umowy zamiany	9.347,00 zł	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokółach rokowań.
2.	ul. Fryderyka Chopina Nr 23B	Obręb 024 Piskorzewie działka nr 51/7	KW KZ1A /00054971/8	624				110.049,00 zł	
3.	ul. Fryderyka Chopina Nr 23	Obręb 024 Piskorzewie działka nr 51/8	KW KZ1A /00054971/8	129				27.982,50 zł w tym 23% podatek VAT	
Łącznie				806				147.378,50 zł Zbywane nieruchomości, opisane w pkt 1 i 2 zwolnione są z podatku VAT	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r. poz 2147 z późn.zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek