

PREZYDENT MIASTA KALISZA
WGM.6840.01.0011.2019.HM
D2021.11.01659

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

czwarty przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy ulicy Czarna Droga 13 i 15, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 047 Rypinek jako działka niezabudowana nr 21/20 o powierzchni 518 m², zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00094322/6 oraz działka zabudowana nr 20/6 o powierzchni 1034 m², zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00005944/2. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr 160/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 16 marca 2021 roku.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Sala nr 36, I piętro, w dniu 12 stycznia 2022 roku o godz. 10⁰⁰.

Pierwszy przetarg odbył się 16 czerwca 2021 roku.
Drugi przetarg odbył się 18 sierpnia 2021 roku.
Trzeci przetarg odbył się 20 października 2021 roku.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy ulicy Czarna Droga 13 i 15, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 047 Rypinek jako działka niezabudowana nr 21/20 o pow. 518 m² zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00094322/6 oraz jako działka zabudowana nr 20/6 o powierzchni 1034 m² zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00005944/2. Na działce 20/6 znajdują się dwa rozkwaterowane budynki mieszkalne, jeden wielorodzinny trzykondygnacyjny o pow. zabudowy 74 m² oraz przylegający do niego drugi jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 40 m², a także trzy przylegające do siebie budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy 50 m². Obiekty są obecnie nieużytkowane, ich stan techniczny jest średni, standard niski. Trzykondygnacyjny budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza. Ze względu na kształt oraz lokalizację obu działek, ich sprzedaż następuje łącznie, co pozwoli na stworzenie zorganizowanej całości nadającej się do racjonalnego zagospodarowania powyższych nieruchomości. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy

Czarna Droga oraz urządzeń infrastruktury technicznej takich jak energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, położonych w ulicy Czarna Droga.

2. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób ich zagospodarowania określa decyzja Nr 76/20 Prezydenta Miasta Kalisza o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14 maja 2020 roku, zgodnie z którą przedmiotowe grunty przeznaczone są pod inwestycję polegającą na przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w celu jego przeznaczenia na funkcje usługową, biurową, handlową (handel artykułami przemysłowymi) i medyczną (gabinety lekarskie).

3. Nieruchomości zlokalizowane są w obrębie założenia urbanistycznego Miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską, z tego też względu inwestor zobowiązany jest do:

- uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- zachowania charakteru układu budynków przy ulicy Czarna Droga;
- każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy budynku mieszkalnego należy zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Zgodnie z księgami wieczystymi nr KZ1A/00094322/6 oraz nr KZ1A/00005944/2 przedmiotowe nieruchomości nie posiadają obciążeń, ani nie są przedmiotem zobowiązań.

3. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty niwelacji, uporządkowania terenu oraz okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza obu nieruchomości, tj. działki niezabudowanej nr 21/20 o pow. 518 m² zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00094322/6 oraz działki zabudowanej nr 20/6 o powierzchni 1034 m² zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00005944/2 wynosi łącznie **321.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy 00/100), w tym 23% VAT od kwoty 74.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100).

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **3210,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące dwieście dziesięć 00/100).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **40.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100), nie później niż **do dnia 6 stycznia 2022 roku**.

2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działek i ich położenie (np. nieruchomości położone

w Kaliszu, oznaczone numerami działek 21/20 i 20/6 w obrębie 047 Rypinek) oraz dopisać „Wadium” a także imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa).

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.

4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

5. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,

- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/ – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 24 listopada 2021 roku

Data zdjęcia: 13 stycznia 2022 roku