

WGM.6840.01.0002.2013.JS
D2015.04.01274

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Częstochowskiej 62 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Częstochowskiej 62 w Kaliszu, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 065 Rypinek jako działka nr 32 o pow. 1016 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00010243/6.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 13 maja 2015 r. do dnia 17 czerwca 2015 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Częstochowskiej 62**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 065 Rypinek jako działka nr 32 o pow. 1016 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00010243/6 jako własność Miasta Kalisza.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20, I piętro pokój Nr 36, w dniu 17 czerwca 2015 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **257.000,00 złotych.**
Wadium w wysokości – **30.000,00 złotych.**

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny w zabudowie zwartej (ale nie bliźniaczej) z sąsiednim budynkiem, położonym przy ul. Częstochowskiej 64 w Kaliszu.

Budynek ten został wybudowany w 1930r. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Stropy drewniane. Dach drewniany, kryty papą. Stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane i płytowe. Obiekt posiada pow. użytkową 52,87 m², pow. zabudowy 58 m², kubaturę 444 m³. Z uwagi na zły stan techniczny budynek został rozkwaterowany i obecnie nie jest użytkowany. Nieruchomość posiada bezpośredni wjazd z ulicy Częstochowskiej. Do budynku doprowadzone są przyłącza sieci: wodno-kanalizacyjnej i energii energetycznej. W ulicy Częstochowskiej znajduje się sieć gazowa.

Zbywany budynek mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Dla nieruchomości tej brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Zgodnie z księgą wieczystą Nr KZ1A/00010243/6 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.

z 2014r. poz. 380), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **11 czerwca 2015 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **11 czerwca 2015 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.