

WGM.6840.01.0009.2020.KŻ
D2020.11.01082

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 z późn. zm.),

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, oznaczonej w obrębie 121 Rypinek numerem działki 13/15 o powierzchni 659m², zapisanej w KW KZ1A/00041689/0 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych, nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obr. 121 Rypinek), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Przetarg został ograniczony ze względu na kształt zbywanej działki co wiąże się z brakiem jej samodzielnego zagospodarowania.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, I piętro pokój nr 36, w dniu 20 stycznia 2021r. o godz. 10.00.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48.000,00zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wadium wynosi 5.000,00zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

Dane dotyczące nieruchomości:

Działka nr 13/15 stanowi długi wąski niezabudowany pas gruntu w kształcie trójkąta, szerszy od strony drogi dojazdowej, zwężający się znacznie w kierunku południowym. Teren usytuowany jest między działkami nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 a działką nr 13/30. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. W najszerszym punkcie działka ma szerokość około 10m co znacznie utrudnia możliwość jej zabudowy i samodzielnego wykorzystania. Natomiast możliwym i racjonalnym sposobem jej wykorzystania jest zagospodarowanie w połączeniu z każdą z sąsiednich działek.

Dla opisywanej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka nr 13/15 położona jest na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest sprzedaż prawa własności działki nr 13/15 na uzupełnienie jednej z przyległych nieruchomości, jako terenu usługowo – przemysłowego i dokonanie jej zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych

jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obręb 121 Rypinek), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty uporządkowania terenu, okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.).

Warunki przetargowe:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele, wszyscy współwłaściciele lub użytkownicy wieczysti oraz wszyscy współużytkownicy wieczysti nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obr. 121 Rypinek), ujawnieni w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu tj. w dniu 13 stycznia 2021r. , którzy w terminie i w sposób określony niżej wniosą wadium, zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.
2. W przypadku, gdy nieruchomość sąsiednia stanowi współwłasność osób fizycznych lub współużytkowanie wieczyste do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti lub ustalony notarialnie pełnomocnik.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), która wygra przetarg, zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **12 stycznia 2021r.** znalazło się na koncie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, r-k wadium : **PKO BP S.A. 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432** z jednoznacznym określeniem, uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
5. Termin zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia **13 stycznia 2021r. do godz. 14.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (dot. nieruchomości poł. w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, oznaczonej w obrębie 121 Rypinek numerem działki 13/15) w Urzędzie Miasta Kalisza Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, pokój nr 5 na parterze.

6. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele lub współużytkownicy wieczystości albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy załączyć :

- a) aktualny wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nieruchomości, której zgłaszający jest właścicielem, lub użytkownikiem wieczystym, a która graniczy bezpośrednio ze zbywaną działką,
 - b) w przypadku działania jednego lub niektórych ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych albo w przypadku działania osoby trzeciej, kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych albo właściciela lub użytkownika wieczystego,
 - c) w przypadku działania współwłaściciela lub współużytkownika nieruchomości sąsiedniej w ustawowej wspólności małżeńskiej – kopię pisemnego pełnomocnictwa udzieloną przez drugiego małżonka zawierającą zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - d) w przypadku osób prawnych, wydruk elektroniczny z KRS-u, z którego wynika, upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza – Ratusz, Główny Rynek 20, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu **18 stycznia 2021r.**
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
- a) oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - b) oryginału dowodu tożsamości oraz oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania właściciela lub użytkownika wieczystego, albo pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych w przypadku jeśli nieruchomość stanowi współwłasność lub współużytkowanie wieczyste,
 - c) oryginałów pełnomocnictw notarialnych, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych,
9. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
16. Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemiologicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 uprzejmie informuję, iż:
 - ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium, wyklucza się obecność osób towarzyszących,
 - uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 min przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
 - uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: +48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
3. Przekazane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości, podczas przetargu ustnego ograniczonego, na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990),
 - b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm),
 - c) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
 - f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.).
4. Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pana/Pani dane osobowe

będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki".

5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych ma Pan/Pani prawo do:
- a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdyż:
 - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. przepisów prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 62/76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia, sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta
Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 30.11.2020r.

Data zdjęcia: 20.01.2021r.