

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 5a, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej **Zarządzeniem Nr 371/2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 11 lipca 2019r.** do dokonania darowizny.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
KZ1A/00039276/5 ul. Nowy Świat 5a	Obr. 044 Czaszki dz. nr 37/10	709	Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-technicznym o pow. zabudowy 202 m ² i czterema budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 139 m ² . Teren nieruchomości częściowo utwardzony, ogrodzony. Dostępne media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ustanowioną służebność gruntową poprzez działkę nr 37/5, która posiada połączenie z drogą publiczną ulicą Nowy Świat (działka nr 1/3).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zbycie w drodze darowizny.	808.679,00 zł w tym: wartość gruntu 187.977,00 zł i łączna wartość budynków 620.702,00zł . Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (art.7 ust.2 ustawy z dnia 11marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz.2174 z późn. zm.)	-

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 17 lipca 2019 roku

Data zdjęcia: 7 sierpnia 2019 roku

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza