PREZYDENT
MIASTA KALISZA

.....
(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0002.2023.MS
D2024.09.00462
Kalisz, dnia 23 września 2024

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa
nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej
na rzecz Spółki ENERGA – OPERATOR S.A.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obr. 083 Os. Asnyka)	ul. Skalmierzycka 10	94/4	0,0066 ha	KZ1A/00015239/0	16.000,00 zł w tym 23% VAT

Przeznaczenie nieruchomości:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. W ,,Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisz" działka 94/4 znajduje się w strefie miejskiej, na terenach zabudowy usługowej – symbol B-U, w strefie śródmiejskiej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej SN/nn nr 10209 z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Skalmierzyckiej 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 94/4 o powierzchni 0,0066 ha, w obrębie 083 Os. Asnyka, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00015239/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, zabudowana budynkiem stacji transformatorowej SN/nn nr 10209, zasilana liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, służącą do dystrybucji i przesyłu energii elektrycznej. Nieruchomość usytuowana jest na południe od Śródmieścia, w obrębie Os. Asnyka przy ul. Skalmierzyckiej. Działka ma kształt kwadratowy o korzystnych proporcjach, usytuowana jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - ,,Part Przyjaźni". Teren działki znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia z ul. Skalmierzyckiej, w pobliżu północnej granicy działkę przecina sieć telekomunikacyjna. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd do drogi publicznej ul. Skalmierzyckiej nastąpi poprzez działkę nr 94/5 stanowiącą własność Miasta Kalisza, na której Miasto Kalisz ustanowi służebność przejazdu i przechodu.

Cena nieruchomości:
16.000,00 zł. (słownie złotych: szesnaście tysięcy 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):
Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską zgodnie z Orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956r. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 663/24 z dnia 22 sierpnia 2024r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).

Data wywieszenia: Data zdjęcia:

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski