

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Górnośląskiej 71 i ul.Górnośląskiej w obrębie 081-Os.25-Lecia.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości spełniającej warunki działki budowlanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, składającej się z działek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 081 Os.25-Lecia jako:

- działka nr 44/1 o pow.1.021m², położona w Kaliszu przy **ul.Górnośląskiej 71**, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00057769/0,
- działka nr 46/1 o pow. 196m², położona w Kaliszu przy **ul.Górnośląskiej**, niezabudowana, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00056930/3.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszona na okres od dnia 2 września 2015r. do dnia 5 października 2015r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Piotr Kościelny

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art.39 ust.2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.782 z późn.zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

o g ł a s z a

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości spełniającej warunki działki budowlanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, składającej się z działek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 081 Os.25-Lecia jako:

- działka nr 44/1 o pow.1.021m², położona w Kaliszu przy **ul.Górnośląskiej 71**, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00057769/0,
- działka nr 46/1 o pow. 196m², położona w Kaliszu przy **ul.Górnośląskiej**, niezabudowana, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00056930/3.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 6 października 2015r. o godz. 11⁰⁰.

Obniżona cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **308.200,00 złotych** (słownie złotych: trzysta osiem tysięcy dwieście 00/100). Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium w kwocie **30.000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100).**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 26 sierpnia 2014r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 25 listopada 2014r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 25 maja 2015r.

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul.Górnośląskiej – wjazd i wyjazd pojazdów wyłącznie na zasadzie prawoskrętu.

Na nieruchomości usytuowane są:

- sieci: ciepłna, wodociągowa, gazowa, energetyczna i deszczowa.
- przyłącza: telekomunikacyjne, energetyczne, telewizji kablowej, kanalizacji sanitarnej z osadnikami.

Ponadto przedmiotowy budynek posiada przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej podłączone bezpośrednio z sieci w ul.Górnośląskiej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz właścicieli wodociągu usytuowanego na działce nr 46/1 i sieci ciepłej usytuowanej na działkach nr 46/1 i 44/1 - nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, w zakresie umożliwiającym dostęp do sieci wodociągowej i sieci ciepłej dla potrzeb dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii.

Na działce nr 44/1 znajduje się budynek wielorodzinny, piętrowy, z użytkowym mieszkalnym poddaszem, w części podpiwniczony, o pow. zabudowy 342m² i pow. użytkowej 686m². Z uwagi na stan techniczny budynek został rozkwaterowany i obecnie nie jest użytkowany. Znajduje się on w gminnej ewidencji zabytków i w tym zakresie podlega ochronie konserwatorskiej.

Dla obszaru obejmującego tę nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej

Kalisza z dnia 3 września 2009r. nieruchomość ta położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z księgami wieczystymi nr KZ1A/00057769/0 i nr KZ1A/00056930/3 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznać się ze stanem nieruchomości po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z Wydziałem Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu tel. 62 76-54-387.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 30 września 2015 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20 nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyliła się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale

Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 66, tel. 62/76-54-387 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl-w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Piotr Kościelny