

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art.39 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości spełniającej warunki działki budowlanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, składającej się z działek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie geodezyjnym 081-Os.25-Lecia jako:

- działka nr 44/1 o pow.1.021m², położona w Kaliszu przy **ul.Górnośląskiej 71**, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00057769/0,
- działka nr 46/1 o pow. 196m², położona w Kaliszu przy **ul.Górnośląskiej**, niezabudowana, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00056930/3.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 25 listopada 2014r. o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **620.000,00 złotych** (słownie złotych: **sześćset dwadzieścia tysięcy 00/100**).

Wadium w kwocie **50.000,00 złotych** (słownie złotych: **pięćdziesiąt tysięcy 00/100**).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 26 sierpnia 2014r.

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul.Górnośląskiej – wjazd i wyjazd pojazdów wyłącznie na zasadzie prawoskrętu.

Na nieruchomości usytuowane są:

- sieci: ciepła, wodociągowa, gazowa, energetyczna i deszczowa.
- przyłącza: telekomunikacyjne, energetyczne, telewizji kablowej, kanalizacji sanitarnej z osadnikami.

Ponadto przedmiotowy budynek posiada przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej podłączone bezpośrednio z sieci w ul.Górnośląskiej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz właścicieli wodociągu usytuowanego na działce nr 46/1 i sieci ciepłej usytuowanej na działkach nr 46/1 i 44/1 - nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, w zakresie umożliwiającym dostęp do sieci wodociągowej i sieci ciepłej dla potrzeb dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii.

Na działce nr 44/1 znajduje się budynek wielorodzinny, piętrowy, z użytkowym mieszkalnym poddaszem, w części podpiwniczony, o pow. zabudowy 342m² i pow. użytkowej 686m². Z uwagi na stan techniczny budynek został rozkwaterowany i obecnie nie jest użytkowany. Znajduje się on w gminnej ewidencji zabytków i w tym zakresie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowy budynek może zostać okazany zainteresowanym osobom, po wcześniejszym ustaleniu stosownego terminu.

Dla obszaru obejmującego tę nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. nieruchomość ta położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z księgami wieczystymi nr KZ1A/00057769/0 i nr KZ1A/00056930/3 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia **19 listopada 2014 r.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **19 listopada 2014r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20, na r-k wadium: mBank Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 66, tel. 0-62/76-54-387.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

/ ... /
Iwona Kasprzak

Wiceprezydent
Miasta Kalisza

/ ... /
Daniel Sztandera