WGM.6840.01.0002.2019.MJ
D2020.10.01517

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni 98,34 m^2 wraz z piwnicą o powierzchni 16,41 m^2 jako pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Miasta Kalisza, położonego w budynku przy ul. Górnośląskiej 19 w Kaliszu, wraz z udziałem 1227/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
Lokal mieszkalny nr 14 położony jest na parterze i wyposażony jest w instalacje wodno - kanalizacyjną, gazową, elektryczną, domofonową oraz centralnego ogrzewania. Składa się on z: pięciu pokoi, kuchni, łazienki, dwóch wc, dwóch korytarzy, pomieszczenia gospodarczego, których łączna powierzchnia wynosi 98,34 m^2. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 16,41 m^2. Łączna powierzchnia lokalu wraz z piwnicą wynosi 114,75 m^2.
Budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal, położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 043 (Rogatka) jako działka nr 5/2 o powierzchni 519 m^2, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00039592/6 i jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym wybudowanym w roku 1984.
Stan techniczny budynku został przez rzeczoznawcę określony jako dobry.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 2 grudnia 2020 roku o godz. 10^{00} .

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi **272.000,00 złotych brutto** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100). Zbycie w/w nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
Wadium wynosi **27.000,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100), i należy je wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza w terminie do dnia 27` listopada 2020r.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 września 2020 roku. Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosiła 272.000 złotych (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100). Zbycie w/w nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

W dziale III i IV księgi wieczystej nr KZ1A/00039592/6 – brak wpisów.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza”, zatwierdzone uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019roku. Działka nr 5/2, położona w obrębie ewidencyjnym 043 Rogatka, na której znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny, położona jest w jednostce bilansowej MS – tereny zabudowy śródmiejskiej.
Nieruchomość położona przy ul. Górnośląskiej 19 znajduje się w obrębie założenia urbanistycznego Miasta Kalisza, na terenie objętym prawną ochroną konserwatora zabytków.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości. Aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 27 listopada 2020 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza w banku PKO BP SA. Nr rachunku :75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO" informuję, że:
1) Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu.+48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz Urząd Miasta Kalisza.
2) Przekazane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości, podczas przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze wynikającego z poniższych przepisów prawa:
   a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.),
   b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. - poz.1490),
   c) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713),
   d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r. poz.1145),
   e) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.869 z późn. zm.),
   f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019r. poz.351 z późn. zm.)

3) Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki".
4) W związku z przekazaniem swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
c) żądania usunięcia danych, gdyż:
- dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
- dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,
d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
- osoba, których dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
- Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO,
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z w/w przepisów
prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 66 b, tel. 62/76-54-423 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

PREZYDENT MIASTA
KALISZA
/…/
Krystian Kinastowski

……..

Data wywieszenia: Data zdjęcia: