

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 472/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 sierpnia 2026r.** w drodze bezprzetargowej, położonych w Kaliszu przy ul. Gościnniej 16, ul. Gościnniej i ul. Domowej 25-29 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00082894/9 Kalisz, ul. Gościnnna 16	obr. 151 Szczypiorno działka nr 152/2	133	Działka o nieregularnym kształcie, zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą położoną przy ul. Gościnnnej 16 działką nr 151. Stanowi część ogrodzonego podwórza, częściowo utwardzona kostką brukową, będącą nakładem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 151. Przez obszar nieruchomości do budynku położonego na działce nr 151 przechodzą przyłącza infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej i sieć kanalizacyjnej. Dojazd do działki nr 152/2 jak i działki przyległej nr 151 z drogi publicznej odbywa się przez działkę nr 152/1 stąd zachodzi konieczność ustanowienia stosownej służebności drogowej. Nieruchomość wpisania jest do rejestru zabytków i obciążona służebnościami przesytu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 r. teren działki znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 148 SZ i 4 OUZ – strefa zabudowy zagrodowej oraz teren uzupełnienia zabudowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	12.350,00 zł Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT. oraz cena służebności 5.810,69 zł w tym 23% VAT	Cena sprzedaży i służebności płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
KZ1A/00082894/9 Kalisz, ul. Gościnnna	obr. 151 Szczypiorno działka nr 152/3	24	Nieruchomość w kształcie wydłużonego trójkąta zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą położoną przy ul. Gościnnnej działką nr 153. Stanowi część ogrodzonego terenu wykorzystywanego do produkcji rolniczej. Dojazd do działki nr 152/3 jak i działki przyległej nr 153 z drogi publicznej odbywa się przez działkę nr 152/1 stąd zachodzi konieczność ustanowienia stosownej służebności drogowej. Nieruchomość wpisania jest do rejestru zabytków i obciążona służebnościami przesytu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 r. teren działki znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 13 SN teren zieleni urządzonej.		2.800,00 zł Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT. oraz cena służebności 3.822,40 zł w tym 23% VAT	
KZ1A/00082894/9 Kalisz ul. Domowa 25-29	obr. 151 Szczypiorno działka nr 152/4	142	Nieruchomość w kształcie prostokąta, zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą położoną przy ul. Domowej 25-29 działką nr 155. Teren częściowo zabudowany jest budynkiem gospodarczym, natomiast w pozostałym fragmencie stanowi część ogrodzonego podwórza. Działka 152/4 wraz z działką 155 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wpisania jest do rejestru zabytków i obciążona służebnościami przesytu.			brutto 33.000,00zł	

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 11 sierpnia 2026r.

Data zdjęcia: 1 września 2026r.