

WGM.TO.722410-0043/07

D2017.04.01472

### W Y K A Z

nieruchomości położonej w Kaliszu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

podaje wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 234/2017 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25.04.2017 roku** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
ul. Helska 1a, 62-800 Kalisz KZ1A/00068109/6	działka nr 64/6 obręb 015 Chmielnik	848	Działka nr 64/6 jest niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo porośnięta nieuporządkowaną i samosiewną młodą roślinnością krzewiastą, drzewiastą, nie przedstawiającą żadnej wartości rynkowej, posiada kształt leżącej litery „b”, lekko nachylone ukształtowanie nawierzchni ze skarpą ciągnącą się wzdłuż tylnej granicy, jest nieogrodzona. Przez węższy pas działki (w jej bocznej części) przebiega podziemny wodociąg. Działka nie posiada uzbrojenia terenu. Istnieje jednak możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących i projektowanych w ulicy Skarszewskiej i Helskiej. Działka posiada dojazd do drogi publicznej o nawierzchni częściowo nieutwardzonej gruntowej (ul. Helska). Na przedmiotową działkę kawałkiem zachodzi ogrodzenie/plot z działki sąsiedniej o numerze 65.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Warunki zabudowy określa decyzja Nr 316/07 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3.10.2007 roku o ustaleniu warunków zabudowy.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem garażowym.	117.500	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/...../  
Michał Pilas

Wiceprezydent Miasta Kalisza  
/...../  
Barbara Gmerek