

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ul. Jagodowej 1-3.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych **Zarządzeniem Nr 309/2018 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.05.2018 r.** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Kalisz, ul. Jagodowa 1-3 KW KZ1A/00045957/8	obr. 037 Ogrody dz. nr 291/5	1238	Działka niezabudowana obecnie pełni funkcję skweru, który jest ogrodzony i porośnięty trawą, na działce rosną trzy duże drzewa i kilka kęp krzewów ozdobnych. Ponadto znajdują się betonowe słupy oświetleniowe i ławka. Wzdłuż granicy z działkami nr 158 i nr 164 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Wzdłuż granicy z ul. Porzeczkową położone są linie energetyczne średniego i niskiego napięcia. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej w ul. Porzeczkowej i ul. Jagodowej (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, telefon). Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych takich jak ul. Porzeczkowa i ul. Jagodowa.	Zgodnie z decyzją Nr 188/16 z dnia 10 sierpnia 2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomości przeznaczona jest pod budowę budynku usługowego (apteka, usługi lekarskie, kosmetyczne, odnowa biologiczna) oraz budowę miejsc postojowych.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	293.000,00zł Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 16.05.2018r. Data zdjęcia: 07.06.2018r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek