

WGM.6850.03.0002.2020.AA
D2020.08.01618
Kalisz, dnia 31 sierpnia 2020 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia, na cele działalności administracyjno-biurowej związanej z realizacją ustawowych zadań Biorącego do używania w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 035 Śródmieście II)	ul. Jasna 1-3	102/2	0,0250 ha;	KZ1A/00011139/1
	ul. Jasna 2	105/1	0,1095 ha	
	ul. Jasna 3	105/2	0,0807 ha	
Kalisz (obr.034 Śródmieście I)	Al. Wolności 14	18/2	0,0783 ha	KZ1A/00000639/6
	Al. Wolności 16	17/2	0,0516 ha	

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowych nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przedmiotowe nieruchomości znajdują na terenach zabudowy śródmiejskiej w strefie śródmiejskiej. Wg ewidencji gruntów działka nr 102/2 jest oznaczona symbolem Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, a działki nr 105/1, 105/2, 18/2, 17/2 symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości:

Planowane do użyczenia są nieruchomości zapisane:

- 1) w księdze wieczystej nr **KZ1A/00011139/1**, położona w Kaliszu przy:
 - a) **ul. Jasnej 1-3**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 035 Śródmieście II, jako **działka nr 102/2**, o powierzchni 0,0250 ha, **niezabudowana**;
 - b) **ul. Jasnej 2**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 035 Śródmieście II, jako **działka nr 105/1**, o powierzchni 0,1095 ha, **zabudowana** budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 69 m² oraz budynkiem biurowym o pow. zabudowy 416 m²;
 - c) **ul. Jasnej 3**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 035 Śródmieście II, jako **działka nr 105/2**, o powierzchni 0,0807 ha, **zabudowana** budynkiem biurowym o pow. zabudowy 437 m²;
 - d) **Al. Wolności 14**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 034 Śródmieście I, jako **działka nr 18/2**, o powierzchni 0,0783 ha, **zabudowana** budynkiem garażowym o pow. zabudowy 51 m² oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 54 m²;
- 2) w księdze wieczystej nr **KZ1A/00000639/6**, położona w Kaliszu przy **Al. Wolności 16**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 034 Śródmieście I, jako **działka nr 17/2**, o pow. 0,0516 ha, **zabudowana** budynkiem garażowym o pow. zabudowy 37 m².

W stosunku do działki nr 105/2 o pow. 0,0807 ha zostały zgłoszone roszczenia przez spadkobierców byłych właścicieli.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Planowane do użyczenia nieruchomości położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, w granicach układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (nr rejestru zabytków 33/A) oraz układu urbanistycznego miasta Kalisza w granicach z 1957 r. (nr rejestru zabytków 38/A). Do rejestru zabytków wpisane jest także założenie urbanistyczne Al. Wolności (nr rejestru zabytków 335/A [431A]). Gminna ewidencji zabytków obejmuje budynek przy ul. Jasnej 3 z I ćw. XX w.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

Prezydent miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski