

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 500/2018 z dnia 08 sierpnia 2018r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

L p	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	ul. Asnyka 30a m 5	64/2 pow. 869 m ²	KZ1A/ 00043714/9	samodzielny lokal mieszkalny	45,80	2,70	389/10000	137 703,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. F.Chopina 25 m 8	25 pow. 554 m ²	KZ1A/ 0009464/1	samodzielny lokal mieszkalny	100,84	-	2443/10000	227 880,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 28 710,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
3.	Ciasna 13 m 20	14/3 pow. 804 m ²	KZ1A/ 00015020/2	samodzielny lokal mieszkalny	50,24	-	534/10000	130 358,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 9 903,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

4.	ul. Czaszkowska 12b m 15	124/17, 83/12 pow. 1660 m ²	KZ1A/ 00014765/9	samodzielny lokal mieszkalny	45,53	9,90	55/2367	149 266,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 9 360,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
5.	ul. Górnośląska 1a m 8	73/8, 75, 78/2 pow. 434 m ²	KZ1A/ 00023491/3	samodzielny lokal mieszkalny	21,00	-	172/10000	52 959,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 1 814,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
6.	ul. Górnośląska 29 m 2	101/5, 88/5, 88/7, 93/4, 95/1 pow. 2914 m ²	KZ1A/ 00040706/9	samodzielny lokal mieszkalny	60,67	2,51	120/10000	140 761,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 8 066,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
7.	ul. Łazienna 9 m 4	10/2 pow. 551 m ²	KZ1A/ 00041414/2	samodzielny lokal mieszkalny	33,66	-	419/10000	82 716,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 5 611,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
8.	ul. Serbinowska 9 m 33	13/19 pow. 1068 m ²	KZ1A/ 00021563/5	samodzielny lokal mieszkalny	57,46	-	134/10000	179 308,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 3 478,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

9.	ul. Serbinowska 14a m 33	18/11, 19/13 pow. 1474 m ²	KZ1A/ 00041715/2	samodzielny lokal mieszkalny	45,30	-	266/10000	140 515,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 10 013,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
10.	ul. A.Parczewskiego 2-3 klatka C m 12	62 pow. 886 m ²	KZ1A/ 00009453/1	samodzielny lokal mieszkalny	68,97	-	552/10000	178 334,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 12 490,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
11.	ul. Robotnicza 3 m 7a	3/8 pow. 1403 m ²	KZ1A/ 00041156/5	samodzielny lokal mieszkalny	59,18	8,28	391/10000	151 142,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
12.	ul. Targowa 3-5-7 m 12	197/1 pow. 812 m ²	KZ1A/ 00042495/0	samodzielny lokal mieszkalny	55,40	-	403/10000	142 971,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 8 155,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
13.	ul. Widok 98 m 44	71 pow. 1159 m ²	KZ1A/ 00049140/6	samodzielny lokal mieszkalny	38,44	-	179/10000	121 209,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 5 042,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

14.	ul. Złota 12 m 19	11/3, 11/4, 11/6 pow. 3377 m ²	KZ1A/ 00014829/6	samodzielny lokal mieszkalny	33,60	-	105/10000	105 259,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 7741,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
-----	-------------------------	---	---------------------	------------------------------------	-------	---	-----------	---	--	---	---

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
14.08.2018r.

Data zdjęcia:
04.09.2018r.

p.o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
mgr Agnieszka Jeziorska

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek