

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 674/2017 z dnia 08.11.2017r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

L p	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	ul. 3 Maja 21 m 3	42/2 43/5 pow. 483 m ²	KZ1A/ 00022840/8	samodzielny lokal mieszkalny	43,20	-	240/10000	116 207,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 317,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
2.	ul. Babina 11 m 12	27/7 27/16 pow. 1120 m ²	księga wieczysta nieruchomości gruntowej KZ1A/ 00002802/4 księga wieczysta nieruchomości lokalowej KZ1A/ 00085436/2	samodzielny lokal mieszkalny	107,02	11,63	502/10000	222 872,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

3.	ul. Bankowa 7 m 14	87/3 pow. 567 m ²	KZ1A/ 00034311/8	samodzielny lokal mieszkalny	46,10	-	273/10000	110 555,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Częstochowska 13 m 12	8 pow. 928 m ²	KZ1A/ 00045008/1	samodzielny lokal mieszkalny	69,24	7,94	322/10000	140 618,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	ul. Górnośląska 37 m 7	102 pow. 546 m ²	KZ1A/ 00045472/4	samodzielny lokal mieszkalny	44,62	-	218/10000	109 417,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 457,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
6.	ul. K.Pułaskiego 5 m 5	27 pow. 899 m ²	KZ1A/ 00000396/0	samodzielny lokal mieszkalny	63,45	13,15	564/10000	132 137,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Robotnicza 3 m 12a	3/8 pow. 1403m ²	KZ1A/ 00041156/5	Samodzielny lokal mieszkalny	62,12	8,75	411/10000	129 367,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Serbinowska 9 m 45	13/19 pow. 1068 m ²	KZ1A 00021563/5	Samodzielny lokal mieszkalny	37,58	-	88/10000	103 782,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 221,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

9.	ul. Warszawska 5 m 5	42 pow. 2155 m ²	KZ1A/ 00041119/4	samodzielny lokal mieszkalny usytuowany w budynku wpisanym do rejestr zabytków pod nr 462/A - decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dn. 01.02.1969r. I.dz. Kl.III- 880/22/69	55,15	-	206/10000	111 092,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 9 635,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
10.	ul. Złota 12 m 10	11/3, 11/4, 11/6 pow. 3377 m ²	KZ1A /00014829/6	Samodzielny lokal mieszkalny	45,50	-	143/10000	116 136,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 11 312,00	opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
11.	ul. Złota 26-28 m 8	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	samodzielny lokal mieszkalny	65,11	5,12	336/10000	173 388,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow. 157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				112/10000	228,97			
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				168/10000	2470,96			

12	ul. Złota 26-28 m 23	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	samodzielny lokal mieszkalny	67,21	5,98	350/10000	185 270,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow. 157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				117/10000	239,19			
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				175/10000	2573,92			

Uwaga 1. Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
17.11.2017r.

Data zdjęcia:
08.12.2017r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../