

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 414/2017 z 11.07.2017r. zm. zarządzenie nr 437/2017 z 18.07.2017r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

| L P | Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu | Nr działki / Pow. działki w m² | Nr księgi wieczystej | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowa- nia nieruchomości | Pow. użytk. lokalu w m² | Pow. przyna- leżna w m² | Wielkość udziału do części wspólnej | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Wysokość stawek % opłata z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|----------------|---|--|---------------------------------|--|---|---|--|---|--|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. |
| 1. | Al. Wojska Polskiego 82 m 74 | 23/6 pow. 896 m ² | KZ1A /00032965/3 | samodzielny lokal mieszkalny | 36,16 | - | 105/10000 | 94 088,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 222,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |
| 2. | ul. 3 Maja 11 m 38 | 67/2 pow. 1729 m ² | KZ1A /00011596/2 | samodzielny lokal mieszkalny | 34,10 | - | 189/10000 | 84 091,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 7 066,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|----------------------|------------------------------------|-------|-------|-----------|--|--|---|--|
| 3. | ul. 3 Maja 15 m 38 | 39/3 pow. 628 m ² | KZ1A /00020876/5 | samodzielny lokal mieszkalny | 32,40 | - | 139/10000 | 87 059,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 1 743,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |
| 4. | ul. 3 Maja 21 m 7 | 42/2 43/5 pow. 483 m ² | KZ1A/ 000022840/8 | samodzielny lokal mieszkalny | 43,30 | - | 240/10000 | 113 879,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 315,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |
| 5. | ul. Górnośląska 2 m 9 | 33 pow. 338 m ² | KZ1A /0002307/4 | samodzielny lokal mieszkalny | 37,70 | 3,33 | 926/10000 | 78 458,00 | - | - | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu |
| 6. | ul. Górnośląska 10 m 1 | 27/2 pow. 697 m ² | KZ1A /00034414/0 | samodzielny lokal mieszkalny | 49,19 | 3,23 | 243/10000 | 132 390,00 | - | - | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu |
| 7. | ul. Częstochowska 13 m 14 | 8 pow. 928 m ² | KZ1A /00045008/1 | Samodzielny lokal mieszkalny | 75,90 | 19,14 | 397/10000 | 142 008,00 | - | - | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu |
| 8. | ul. Adama Mickiewicza 18 m 16 | 283/1 pow. 1176 m ² | KZ1A /00017403/5 | samodzielny lokal mieszkalny | 47,30 | - | 247/10000 | 113 422,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 6 815,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---|---------------------|------------------------------------|-------|-------|-----------|--|--|---|--|
| 9. | ul. Adama Mickiewicza 18 m 31 | 283/1 pow. 1176 m ² | KZ1A /00017403/5 | samodzielny lokal mieszkalny | 44,60 | - | 233/10000 | 113 422,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 6 815,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |
| 10. | ul. Młynarska 26 m 7 | 19/2 pow. 461 m ² | KZ1A /00022925/8 | Samodzielny lokal mieszkalny | 31,60 | - | 184/10000 | 81 402,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 146,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |
| 11. | ul. Podgórze 2-4 m 24 | 127/1, 129/1, 130/1 pow. 904 m ² | KZ1A /0008718/0 | samodzielny lokal mieszkalny | 36,45 | - | 212/10000 | 83 835,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 4 459,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |
| 12. | ul. Podmiejska 5 m 6 | 59/2 pow. 896 m ² | KZ1A /00035898/3 | samodzielny lokal mieszkalny | 26,50 | - | 74/10000 | 68 874,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 1 550,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |
| 13. | ul. B.Prusa 19 m 1 | 14/17, 14/33 pow. 812 m ² | KZ1A /00061867/8 | samodzielny lokal mieszkalny | 49,00 | 14,40 | 746/10000 | 105 924,00 | - | - | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--|------------------------------------|-------|-------|------------|--|--|---|--|
| 14. | ul. Serbinowska 9 m 54 | 13/19 pow. 1068 m ² | KZ1A /00021563/5 | samodzielny lokal mieszkalny | 57,44 | - | 134/10000 | 159 615,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 3 380,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |
| 15. | ul. Śródmiejska 23a m 6 | 219/4 pow. 197 m ² | księga wieczysta nieruchomość i gruntowej KZ1A /00081590/1 księga wieczysta nieruchomość i lokalowej KZ1A /00081598/7 | samodzielny lokal mieszkalny | 61,90 | 10,80 | 1192/10000 | 127 012,00 | - | - | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu |
| 16. | ul. Wspólna 8 m 8 | 9/4 pow. 955 m ² | KZ1A /00044600/4 | samodzielny lokal mieszkalny | 58,30 | - | 409/10000 | 143 138,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 9 183,00 | opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej | opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów. | bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu |

Uwaga 1. Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
26.07.2017r.

Data zdjęcia:
16.08.2017r.

p.o. Z-cy Naczelnika
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../