

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 62/2026 z dnia 22 stycznia 2026 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. B.Joselewicza 1 m 39	30/1 pow. 695 m ²	KZ1A/ 00020831/8	samodzielny lokal mieszkalny	66,10	-	309/10000	422 495,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. T.Kościuszki 22 m 7a	56/3 56/9 pow. 1084 m ²	KZ1A/ 00043315/2	samodzielny lokal mieszkalny	32,74	-	360/10000	141 425,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. Piekarska 2a m 16	140/2 pow. 247 m ²	KZ1A/ 00044211/0	samodzielny lokal mieszkalny	48,20	-	984/10000	305 729,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. K.Pułaskiego 26 m 19	69/9 pow. 820 m ²	KZ1A/ 00041269/0	samodzielny lokal mieszkalny	44,32	-	465/10000	239 808,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

5.	ul. K.Pułaskiego 32-40 m 7	72/14 pow. 320 m ²	KZ1A/ 00001873/5	samodzielny lokal mieszkalny	69,40	8,30	159/10000	449 982,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. K.Pułaskiego 32-40 m 59	72/14 pow. 320 m ²	KZ1A/ 00001873/5	samodzielny lokal mieszkalny	69,60	6,40	156/10000	401 929,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Serbinowska 9 m 37	13/19 pow. 1068 m ²	KZ1A/ 00021563/5	samodzielny lokal mieszkalny	32,24	-	75/10000	222 934,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Serbinowska 14a m 38	18/11 19/13 pow. 1474 m ²	KZ1A/ 00041715/2	samodzielny lokal mieszkalny	31,20	-	183/10000	230 846,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Złota 26-28 m 22	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	samodzielny lokal mieszkalny	62,26	4,22	318/10000	445 822,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		11/3, 12/4, 12/6, 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				318/20000	5 346,45	
		14/5 pow.157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				212/20000	323,09	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
27.01.2026 r.

Data zdjęcia
17.02.2026 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski