

W Y K A Z
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 324/2018 z dnia 18 maja 2018r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

L p	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Al.Wolności 6 m 12	100/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/8 pow. 965 m ²	KZ1A/ 00001547/1	samodzielny lokal mieszkalny	45,90	1,20	371/10000	117 811,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. Babina 4 m 8	37/1, 49/11, 49/8 pow. 2015 m ²	księga wieczysta nieruchomości gruntowej KZ1A/ 00032798/1 księga wieczysta nieruchomości lokalowej KZ1A/ 00040802/2	samodzielny lokal mieszkalny	42,78	-	1/50	148 761,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

3.	ul. Główny Rynek 15 m 13	145/1 pow. 2819 m ²	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	64,30	-	121/10000	159 728,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 8 711,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu
4.	ul. Graniczna 41 m 21	25/8, 27/2 pow. 1851 m ²	KZ1A/ 00046535/1	samodzielny lokal mieszkalny	34,90	5,30	213/10000	106 398 w tym: wartość udziału do gruntu: 9 338,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	ul. Graniczna 43 m 34	25/16, 25/21, 25/25 pow. 1420 m ²	KZ1A/ 00064878/9	samodzielny lokal mieszkalny	45,30	4,20	263/10000	142 039,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. B.Prusa 16 m 4	14/31 pow. 1861 m ²	KZ1A/ 00040959/7	samodzielny lokal mieszkalny	52,70	7,20	717/10000	143 534,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Serbinowska 9 m 20	13/19 pow. 1068 m ²	KZ1A/ 00021563/5	samodzielny lokal mieszkalny	37,48	-	88/10000	126 187,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 2 284,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

8.	ul. Złota 26-28 m 7	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	Samodzielny lokal mieszkalny	65,59	3,40	330/10000	212 091,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow. 157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				110/10000	224,88			
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				165/10000	2426,84			
9.	ul. Złota 26-28 m 18	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	Samodzielny lokal mieszkalny	66,10	4,56	338/10000	200 219,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow. 157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				113/10000	231,02			
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				169/10000	2485,67			

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
30.05.2018r.

Data zdjęcia:
20.06.2018r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../
Michał Pilas

Wiceprezydent
Miasta Kalisza
/.../
Barbara Gmerek