

**W Y K A Z**  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych zarządzeniem nr 444/2018 z dnia 09 lipca 2018r. do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia / Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	ul. Bankowa 3 m 1	94/1 98/1 pow. 833 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00010040/3	samodzielny lokal mieszkalny	55,03	-	544/10000	152 653,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. Bankowa 4 m 14	13/1 pow. 387 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00034445/6	samodzielny lokal mieszkalny	52,10	-	449/10000	142 775,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	Główny Rynek 15 m 17a	145/1 pow. 2819 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	56,30	-	105/10000	141 285,00 w tym: wartość udziału do gruntu: 7 559,00	I opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna przed zawarciem umowy notarialnej	opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej (udziału) płatna do 31 marca każdego roku /opłata może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów.	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do gruntu

4.	ul. Górnośląska 42 m 4	10 pow. 850 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00034713/6	samodzielny lokal mieszkalny	28,48	-	342/10000	69 964,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	ul. Kanoniczna 8 m 9	149 pow. 870 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00009316/9	samodzielny lokal mieszkalny	78,92	-	554/10000	182 019,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. A.Parczewskiego 4 m 13	61 pow. 583 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00008740/3	samodzielny lokal mieszkalny	43,87	-	374/10000	117 611,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. K.Pułaskiego 14 m 2a	62 pow. 650 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042799/1	samodzielny lokal mieszkalny	94,29	-	684/10000	185 946,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. K.Pułaskiego 32-40 m 42	72/14 pow. 3020 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001873/5	samodzielny lokal mieszkalny	57,30	5,20	128/10000	171 636,00	-	-	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:  
25.07.2018r.

Data zdjęcia:  
16.08.2018r.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
/.../  
Michał Pilas

Wiceprezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Barbara Gmerek